ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: ул. К. Пожарского, 17
за 2017 год

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.07.2015г.
Общая характеристика здания:
год ввода в эксплуатацию - 1976г.
этажность - 9 эт., панельный, площадь квартир 7659,7,кв.м.
количество подъездов - 4; квартир - 144

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	2434221,07	2398635,80	
Телекоммуникации	31440,00	27038,40	
Итого:	**2465661,07**	**2425674,20**	
Задолженность населения на 31.12.15г.	274548,14	руб.	
Задолженность населения на 31.12.16г.	290815,64	руб.	
Задолженность населения на 31.12.17г.	326400,91	руб.	

Расходы (руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость*	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	**руб./кв.м.**	**13,52**	**1418471,77**	**1567600,39**
уборка прид.территории	руб./кв.м.	1,00	91922,49	91922,49
уборка МОП	руб./кв.м.	0,97	89164,69	89164,69
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,64	242674,80	242674,80
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,07	6434,47	6434,47
ТО вент.каналов	руб./кв.м.	0,28	25738,20	25738,20
обслуживание лифтового хоз-ва	руб./кв.м.	4,20	386074,47	386074,47
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,37	125933,83	125933,83
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	259221,51	259221,51
накоп.отраб.ртут.ламп	руб./кв.м.	0,05	4592,26	4592,26
обслуживание ОДПУ отоп.	руб./кв.м.	0,05	4592,26	4592,26
обслуживание ОДПУ гвс	руб./кв.м.	0,04	3676,32	3676,32
обслуживание ОДПУ хвс	руб./кв.м.	0,03	2756,80	2756,80
ХВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		11443,33	39556,23
ГВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		55100,73	42001,21
ВО на содержание ОИ	руб./кв.м.		8071,29	7377,12
ЭЭ на содержание ОИ	руб./кв.м.		101074,32	235883,73
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	**4,20**	**411226,56**	**287448,00**
услуга управления МКД	руб./кв.м.	**5,85**	**544046,34**	**544046,34**
прочие (вознаграждение ПСД)	руб./кв.м.	**1,00**	**91916,40**	**91512,00**
Итого:			**2465661,07**	**2490606,73**

* Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев