**ОТЧЁТ**
**о доходах и расходах жилого дома по адресу: ул. Подлесная, 27/1**
**за 2017 год**

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.05.2015г.
Общая характеристика здания:
год ввода в эксплуатацию - 1977г. нежилое
этажность - 9 эт., панельный, площадь квартир 7536,5 кв.м. 57,1 кв.м.
количество подъездов - 4; квартир - 144

**Доходы**

| Статья | Начислено | Оплачено | Примечание |
|---|---|---|---|
| Население | 2420921,86 | 2308548,81 | |
| Нежилые | 16730,62 | 13719,11 | |
| Телекоммуникации | 39720,00 | 31776,00 | |
| **Итого:** | **2477372,48** | **2354043,92** | |
| Задолженность населения на 31.12.15г. | 262767,43 | руб. | |
| Задолженность населения на 31.12.16г. | 219495,65 | руб. | |
| Задолженность населения на 31.12.17г. | 331868,70 | руб. | |

**Расходы** ( руб.)

| Статья | Ед.изм. | Стоимость* | Начислено | Предъявлено |
|---|---|---|---|---|
| **Содержание жилья:** | **руб./кв.м.** | **13,52** | **1403002,49** | **1728019,68** |
| уборка прид.территории | руб./кв.м. | 1,00 | 91129,46 | 91129,46 |
| уборка МОП | руб./кв.м. | 0,97 | 88394,39 | 88394,39 |
| обслуж. констр.эл.зд. | руб./кв.м. | 2,64 | 240584,95 | 240584,95 |
| сан. обраб. подвалов | руб./кв.м. | 0,07 | 6377,80 | 6377,80 |
| ТО вент.каналов | руб./кв.м. | 0,28 | 25516,47 | 25516,47 |
| обслуживание лифтового хоз-ва | руб./кв.м. | 4,20 | 382743,86 | 382743,86 |
| обслуживание мусоропроводов | руб./кв.м. | 1,37 | 124846,28 | 124846,28 |
| вывоз ТБО | руб./кв.м. | 2,82 | 255052,79 | 255052,79 |
| накоп. отраб. ртут. ламп | руб./кв.м. | 0,05 | 4552,54 | 4552,54 |
| обслуживание ОДПУ отоп. | руб./кв.м. | 0,05 | 4552,54 | 4552,54 |
| обслуживание ОДПУ гвс | руб./кв.м. | 0,04 | 3645,20 | 3645,20 |
| обслуживание ОДПУ хвс | руб./кв.м. | 0,03 | 2732,58 | 2732,58 |
| ХВС на содержание ОИ | руб./кв.м. | | 11704,64 | 18576,11 |
| ГВС на содержание ОИ | руб./кв.м. | | 56265,85 | 348791,96 |
| ВО на содержание ОИ | руб./кв.м. | | 8239,28 | 7989,00 |
| ЭЭ на содержание ОИ | руб./кв.м. | | 96663,86 | 122533,75 |
| **Текущий ремонт:** | руб./кв.м. | **4,30** | **424778,25** | **518869,00** |
| **услуга управления МКД** | руб./кв.м. | **5,85** | **541066,14** | **541066,14** |
| **Прочие** (вознаграждение ПСД) | руб./кв.м. | **1,20** | **108525,60** | **108289,20** |
| **Итого:** | | | **2477372,48** | **2896244,02** |

* согласно решения общего собрания собственников

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев