ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: ул. Подольская 33
за 2017 год

ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.03.2015 года.
Общая характеристика здания:
Год ввода в эксплуатацию дома 1977г., нежилое
этажность - 5, площадь квартир - 2747,90 кв.м. 355,1 кв.м.
количесво подъездов - 4, квартир - 60

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	728692,20	744479,97	
Нежилые помещения	80508,91	78093,64	
Телекоммуникации	6240,00	4992,00	
Итого:	**815441,11**	**827565,61**	
Задолженность населения на 31.12.15г.	127376,74 руб.		
Задолженность населения на 31.12.16г.	114252,57 руб.		
Задолженность населения на 31.12.17г.	98464,80 руб.		

(руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость услуг*	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	**руб./кв.м.**	**9,27**	**400062,89**	**450581,48**
уборка прид.терр.	руб./кв.м.	1,40	52119,34	52119,34
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,83	105355,38	105355,38
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,11	4094,99	4094,99
ТО дымох.и вент.кан.	руб./кв.м.	0,27	10051,53	10051,53
Уборка МОП	руб./кв.м.	0,00	0,00	0,00
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,61	59937,13	59937,13
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	92966,65	92966,65
накоп.отраб.ртут.ламп	руб./кв.м.	0,05	1859,86	1859,86
обслуживание ОДПУ отоп.	руб./кв.м.	0,09	3350,44	3350,44
обслуживание ОДПУ гвс	руб./кв.м.	0,05	1859,86	1859,86
обслуживание ОДПУ хвс	руб./кв.м.	0,04	1488,83	1488,83
ХВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		2702,18	19551,50
ГВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		13007,67	88645,71
ВО на содержание ОИ	руб./кв.м.		1847,80	1682,88
ЭЭ на содержание ОИ	руб./кв.м.		36564,23	-5239,62
прочие(расчёт взносов на КР)	руб./кв.м.		12857,00	12857,00
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	**6,08**	**231338,80**	**186689,00**
услуга управления МКД	руб./кв.м.	**5,30**	**184039,42**	**184039,42**
Итого:			**815441,11**	**821309,90**

* Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев