ОТЧЕТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: ул. Подольская 35
за 2017 год

ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.03.2015 года.
Общая характеристика здания:
Год ввода в эксплуатацию дома 1977г., нежилое
этажность - 5, площадь квартир - 2834,40 кв.м. 301,7 кв.м
количесво подъездов - 4, квартир - 60

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	755745,60	779663,34	
Нежилые помещения	68309,54	64894,06	
Телекоммуникации	4440,00	3552,00	
Итого:	**828495,14**	**848109,40**	
Задолженность населения на 31.12.15г.	110230,57 руб.		
Задолженность населения на 31.12.16г.	84829,07 руб.		
Задолженность населения на 31.12.17г.	60911,33 руб.		

Расходы (руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость услуг*	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	**руб./кв.м.**	**10,36**	**410653,00**	**521561,37**
уборка прид.терр.	руб./кв.м.	1,40	52684,94	52684,94
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,83	106200,13	106200,13
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,11	4139,33	4139,33
ТО дымох.и вент.кан.	руб./кв.м.	0,27	10160,65	10160,65
Уборка МОП	руб./кв.м.	1,09	4633,00	4633,00
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,61	60587,48	60587,48
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	95912,91	95912,91
накоп.отраб.ртут.ламп	руб./кв.м.	0,05	1880,11	1880,11
обслуживание ОДПУ отоп.	руб./кв.м.	0,09	3386,30	3386,30
обслуживание ОДПУ гвс	руб./кв.м.	0,05	1880,11	1880,11
обслуживание ОДПУ хвс	руб./кв.м.	0,04	1504,99	1504,99
ХВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		2669,94	3704,97
ГВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		12883,51	115305,77
ВО на содержание ОИ	руб./кв.м.		1827,96	1667,14
ЭЭ на содержание ОИ	руб./кв.м.		36357,04	43968,94
прочие(расчёт взносов на КР)	руб./кв.м.		13944,60	13944,60
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	**6,08**	**232178,89**	**251394,00**
услуга управления МКД	руб./кв.м.	**5,32**	**185663,25**	**185663,25**
Итого:			**828495,14**	**958618,62**

* Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев