ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: пр. Парковый 41 А
за 2017 год

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.07.2015г.
Общая характеристика здания:
год ввода в эксплуатацию - 1981г. нежилое
этажность - 9 эт., панельный, площадь квартир 7474,5 кв.м. 100,8 кв.м.
количество подъездов - 4; квартир - 143

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	2445172,76	2378511,54	
Нежилые	29578,69	23662,95	
Телекоммуникации	46680,00	39678,00	
Итого:	**2521431,45**	**2441852,49**	
Задолженность населения на 31.12.15г.	227349,33	руб.	
Задолженность населения на 31.12.16г.	313192,61	руб.	
Задолженность населения на 31.12.17г.	379853,83	руб.	

Расходы (руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость*	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	**руб./кв.м.**	**13,52**	**1400766,06**	**1577729,55**
уборка прид.территории	руб./кв.м.	1,00	90861,30	90861,30
уборка МОП	руб./кв.м.	0,97	88134,64	88134,64
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,64	239873,60	239873,60
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,07	6359,60	6359,60
ТО вент.каналов	руб./кв.м.	0,28	25440,96	25440,96
обслуживание лифтового хоз-ва	руб./кв.м.	4,20	381617,50	381617,50
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,37	124479,23	124479,23
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	252817,91	252817,91
накоп. ртут. ламп	руб./кв.м.	0,05	4539,53	4539,53
обслуживание ОДПУ отоп	руб./кв.м.	0,05	4539,53	4539,53
обслуживание ОДПУ гвс	руб./кв.м.	0,04	3634,09	3634,09
обслуживание ОДПУ хвс	руб./кв.м.	0,03	2725,38	2725,38
ХВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		11589,44	11589,44
ГВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		55885,20	71396,70
ВО на содержание ОИ	руб./кв.м.		8186,49	7932,84
ЭЭ на содержание ОИ	руб./кв.м.		100081,65	261787,29
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	**5,97**	**579785,27**	**814808,00**
услуга управления МКД	руб./кв.м.	**5,85**	**540880,12**	**540880,12**
Прочие			0,00	**0,00**
Итого:			**2521431,45**	**2933417,67**

* Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев