ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу ул. Маяковского, 51
за 2016 год

ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 13.07.2016г. (4 под.), с 06.12.2016г. (3 под.)
Общая характеристика здания:
год ввода в эксплуатацию - 2016г.
этажность - 10 эт., ж/б панели, площадь квартир 4485,1 кв.м.
количество подъездов - 2; квартир - 98

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	435546,79	277239,35	
Нежилые помещения	0,00	0,00	
Телекоммуникации	0,00	0,00	
Итого:	**435546,79**	**277239,35**	
Задолженность населения на 31.12.16г. 158307,44 руб.*			

Расходы (руб.)

Статья	Ед.изм.	Стоимость услуг	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	**руб./кв.м.**	**13,43**	**160372,91**	**160372,91**
уборка прид.терр.	руб./кв.м.	1,00	11479,67	11479,67
уборка МОП	руб./кв.м.	0,97	11540,24	11540,24
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,55	31840,89	31840,89
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,07	911,10	911,10
ТО дымох.и вент.кан.	руб./кв.м.	0,28	3644,48	3644,48
обслуживание лифтового хоз-ва	руб./кв.м.	4,20	54671,91	54671,91
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,37	7364,12	7364,12
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	36708,60	36708,60
накоп.отраб.ртут.ламп	руб./кв.м.	0,05	650,37	650,37
обслуживание ОДПУ	руб./кв.м.	0,12	1561,53	1561,53
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	**5,97**	**76537,37**	**38349,00**
услуга управления МКД	руб./кв.м.	**5,85**	**76151,51**	**76151,51**
Коммунал.услуги:			**122485,00**	**136870,86**
отопление/ГВС	Гкал/куб.м.	1093,86/135,27	1639,09	5241,78
водоснабжение/водоотведение	руб./куб.м.	30,41/18,14	44934,12	54764,40
эл. энергия	руб./ кВт	2,59/1,65	75911,79	76864,68
Итого:			**435546,79**	**411744,28**

* Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев