**ОТЧЁТ**
**о доходах и расходах жилого дома по адресу: ул. Мильчакова,29**
**за 2016 год**

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"
дом принят в управление с 01.05.2015г.
Общая характеристика здания:
год ввода в эксплуатацию - 1969г.
этажность - 5 эт., панельный, площадь квартир 5678,47 кв.м.
количество подъездов - 8; квартир - 119

**Доходы**

| Статья | Начислено | Оплачено | Примечание |
|---|---|---|---|
| Население | 1355965,94 | 1342227,94 | |
| Нежилые | 0,00 | 0,00 | |
| Телекоммуникации | 9120,00 | 7752,00 | |
| **Итого:** | **1365085,94** | **1349979,94** | |
| Задолженность населения на 31.12.15 г. 158856,33 руб. | | | |
| Задолженность населения на 31.12.16 г. 172594,33 руб. | | | |

**Расходы** ( руб.)

| Статья | Ед.изм. | Стоимость* | Начислено | Предъявлено |
|---|---|---|---|---|
| **Содержание жилья:** | **руб./кв.м.** | **8,83** | **601667,00** | **601667,00** |
| уборка прид.территории | руб./кв.м. | 1,49 | 101526,58 | 101526,58 |
| уборка МОП | руб./кв.м. | 0,86 | 58600,13 | 58600,13 |
| обслуж. констр.эл.зд. | руб./кв.м. | 2,95 | 201017,69 | 201017,69 |
| сан. обраб. подвалов | руб./кв.м. | 0,13 | 8856,77 | 8856,77 |
| ТО вент.каналов | руб./кв.м. | 0,29 | 19759,42 | 19759,42 |
| вывоз ТБО | руб./кв.м. | 2,82 | 192153,04 | 192153,04 |
| накоп.отраб.ртут.ламп | руб./кв.м. | 0,05 | 3403,36 | 3403,36 |
| обслуживание ОДПУ | руб./кв.м. | 0,24 | 16350,01 | 16350,01 |
| **Текущий ремонт:** | руб./кв.м. | **6,68** | **462645,51** | **477480,00** |
| **услуга управления МКД** | руб./кв.м. | **4,39** | **300773,43** | **300773,43** |
| прочие | руб./кв.м. | - | 0,00 | 0,00 |
| **Итого:** | | | **1365085,94** | **1379920,43** |

*Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев