**Уважаемые собственники!**

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г. №92
« О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ
по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» определен порядок проведения перерасчета расходов граждан и организаций в составе платы за содержание общедомового имущества. Постановление вступает в силу с 01.09.2022г.

Плата за коммунальные ресурсы, которые идут на общие нужды дома, будет корректироваться по истечении каждого года, исходя
из факта потребления коммунальных ресурсов, сверяя данные так:
из объемов, зафиксированных общедомовым прибором учета вычитается количество ресурсов, за которые потребители оплатили
в течение года.

 Условно говоря: в течение года по нормативу оплатили
за использование ресурсов 110 тыс. руб., а реально, согласно показаний ОДПУ, потрачено на 120 тыс. руб. На разницу
10 тыс. руб. будет произведено доначисление к оплате в 1 квартале следующего года, их распределят пропорционально кв. м. площади помещений, принадлежащим собственникам и нанимателям.

 Такая же корректировка будет производиться и в случае – если собственники на общем собрании решили платить исходя
из среднемесячного объема расхода воды и энергии.

 Если выбран вариант по фактическим расходам – перерасчет
не требуется.

В связи с этим Управляющая компания предлагает провести общее собрание МКД, на котором принять решение о ежемесячных начислениях коммунальных ресурсов.

ООО «Жилищная Управляющая Компания»