ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.
по адресу: ул. Подольская, 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**	**руб.**	**81 119,97**
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		81 119,97
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.**	**руб.**	**800 978,32**
8	- за содержание дома		354 428,80
9	- за текущий ремонт		224 825,34
10	- за услуги управления		218 172,18
11	- прочие (аренда общего имущества)		3 552,00
12	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	**руб.**	**796 812,06**
13	- денежных средств от потребителей		792 372,06
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		4 440,00
17	- прочие поступления		
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**715 692,09**
19	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**85 286,23**
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		85 286,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	**Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание**	**руб.**	**571 712,98**
	внутридомового инженерного оборудования, в том числе		
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		133 974,61
	ных элементов здания		
	Исполнитель: ООО "Дом-Сервис"		
	ИНН: 5906125093		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Дом-Сервис"		
	ИНН: 5906125093		
	ежедневно		
23	**Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)**	руб.	52 926,70
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	Исполнитель: ИП "Позднянская С.Е."		
	ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	**Уборка мест общего пользования**	руб.	31 137,27
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	Исполнитель: ИП "Позднянская С.Е."		
	ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		

25	**Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	руб.	9 207,62
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	**Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт**	руб.	12 966,08
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	**Обслуживание мусоропроводов**	руб.	62 477,66
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	**Комплексное содержание лифтового хозяйства**	руб.	0,00
29	**Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)**	руб.	0,00
30	**Содержание мест накопления твердых бытовых отходов**	руб.	8 174,01
	ежедневно		
31	**Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп**	руб.	2 161,59
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "ДомКом"		
	ИНН: 5906070486		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС**	руб.	1 786,33
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС**	руб.	2 161,59
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления**	руб.	3 664,18
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	**Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"**	руб.	216 833,85
	ежедневно		
36	**Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"**	руб.	14 374,53
	ежедневно		
37	**ХВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	2 756,15
	ежедневно		
38	**ГВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	13 372,89
	ежедневно		
39	**Водоотведение в целях содержания общего имущества дома**	руб.	3 737,93
	ежедневно		
40	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего**	руб.	**315 818,00**
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-3 032,72
42	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00

	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	29
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 747,93

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2019 год

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
жилой дом № 35 ул. Подольская

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	**расходу по обслуживанию ОДПУ**	т.руб		**10,027**
2	восстановление освещения адресных указателей	т.руб		2,803
3	ремонт стояка канализации кв.50	м	0,3	0,276
4	**механизированная уборка территории 26.02**	час	2,95	**4,425**
5	смена датчиков п.1 4 этаж	шт	1	0,499
6	смена стояка канализации кв.5	м	3	3,3
7	ремонт мягкой кровли	м 2	5	1,928
8	смена задвижки д-80	шт	1	8,113
9	**ремонт подъездов №2,3,4**	т.руб		**148,745**
10	смена выключателя п.2	шт	1	0,245
11	**доп.работы по срезке деревьев**	т.руб		**40**
12	**работы по срезке деревьев**	т.руб		**95,457**
	всего:			**315,818**

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев