**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.**
**по адресу: нр. Парковый, 42**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2021 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2020 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | **Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):** | **руб.** | **154 615,32** |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 154 615,32 |
| 7 | **Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.** | **руб.** | **1 264 543,19** |
| 8 | - за содержание дома | | 655 308,95 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 281 154,87 |
| 10 | - за услуги управления | | 328 079,37 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 0,00 |
| 12 | **Получено денежных средств, в т.ч.:** | **руб.** | **1 237 389,35** |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 1 219 749,35 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | **руб.** | 17 640,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 082 774,03** |
| 19 | **Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):** | **руб.** | **181 769,16** |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 181 769,16 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:** | | | |
| 22 | **Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание** | **руб.** | **979 860,32** |
| | **внутридомового инженерного оборудования, в том числе** | | |
| | | | |
| | **-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-** | | 117 879,04 |
| | **ных элементов здания** | | |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." | | |
| | ИНН: 590300331149 | | |
| | **- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования** | руб. | 29 107,40 |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" | | |
| | ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | **- аварийное обслуживание** | | |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" | | |
| | ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | **Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)** | руб. | 47 932,56 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." | | |
| | ИНН: 590610681633 | | |
| | | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | **Уборка мест общего пользования** | руб. | 46 106,16 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." | | |
| | ИНН: 590610681633 | | |
| | | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 25 | **Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых** | руб. | 10 955,28 |
| | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ИНН: 5904055845 | | |
| | ежемесячно | | |
| 26 | **Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт** | руб. | 17 346,48 |
| | по заявке от ООО "ЖУК" | | |
| | по графику | | |
| 27 | **Обслуживание мусоропроводов** | руб. | 65 276,76 |
| | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" | | |
| | ИНН: 5904200316 | | |
| | ежедневно | | |
| 28 | **Комплексное содержание лифтового хозяйства** | руб. | 208 155,12 |
| | Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" | | |
| | ИНН: 5903081602 | | |
| | ежедневно | | |
| | ООО "Инженерный центр "Эксперт" | | |
| | ИНН: 5902824083 | | |
| | по графику | | |
| 29 | **Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)** | руб. | 0,00 |
| | | | |
| 30 | **Содержание мест накопления твердых бытовых отходов** | руб. | 13 236,96 |
| | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" | | |
| | ИНН: 5904200316 | | |
| | ежедневно | | |
| 31 | **Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп** | руб. | 2 739,24 |
| | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| | Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" | | |
| | ИНН: 5902815378 | | |
| | по заявке от ООО "ЖУК" | | |
| 32 | **Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС** | руб. | 1 825,80 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 33 | **Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС** | руб. | 2 284,56 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 34 | **Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления** | руб. | 2 739,24 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 35 | **Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"** | руб. | 324 551,37 |
| | ежедневно | | |
| 36 | **Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"** | руб. | 0,00 |
| | ежедневно | | |
| 37 | **ХВС в целях содержания общего имущества дома** | руб. | 17 016,75 |
| | ежедневно | | |
| 38 | **ГВС в целях содержания общего имущества дома** | руб. | 57 837,56 |
| | ежедневно | | |
| 39 | **Водоотведение в целях содержания общего имущества дома** | руб. | 14 870,04 |
| | ежедневно | | |
| 40 | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего** | руб. | **111 995,00** |
| | Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | | |
| 41 | **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | |
| | Количество поступивших претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | руб. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 43 982,39 |
| 42 | **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | **0,00** |
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | **0,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| 43 | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| | **Водоснабжение:** | | 0,00 |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Водоотведение:** | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Электроэнергия:** | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 45 | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 31 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 8 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 16 473,38 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2020г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.**
**жилой дом № 42 пр. Парковый**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|---|---|---|---|---|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 9,95 |
| 2 | ремонт системы отопления п.2 | м | 8 | 10,073 |
| 3 | ремонт межпанельных швов кв.51,17,33 | м | 60 | 21 |
| 4 | уборка трактором 10.01 | час | 1 | 1,65 |
| 5 | уборка трактором 05.02 | час | 0,75 | 1,237 |
| 6 | смена автоматических выключателей пожвал | шт | 1 | 2,236 |
| 7 | сварочные работы по восстановлению огражден | т.руб | | 1,1 |
| 8 | завоз чернозема | т.руб | | 4 |
| 9 | покраска ограждений, газовой и водосточной труб | т.руб | | 2,527 |
| 10 | ремонт узлов управления 2 загл,8 задв,4 вент | т.руб | | 2,51 |
| 11 | ремонт запорной арматуры | шт | 36 | 1,723 |
| 12 | ремонт примыканияй кровли кв.34,34,36,69 | т.руб | | 53,989 |
| | | | | |
| | | | | |
| | **всего:** | | | **111,995** |
| | | | | |

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев