ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.
по адресу: ул. Добролюбова, 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2021 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**	**руб.**	**259 055,95**
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		259 055,95
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.**	**руб.**	**1 548 320,22**
8	- за содержание дома		516 065,19
9	- за текущий ремонт		481 741,23
10	- за услуги управления		550 513,80
11	- прочие (аренда общего имущества)		
12	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	**руб.**	**1 544 484,92**
13	- денежных средств от потребителей		1 532 244,92
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	**руб.**	12 240,00
17	- прочие поступления		
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**1 285 428,97**
19	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**262 891,25**
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		262 891,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	**Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание**	**руб.**	**1 064 130,99**
	внутридомового инженерного оборудования, в том числе		
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		240 634,66
	ных элементов здания		
	Исполнитель: ООО "Дом-Сервис"		
	ИНН: 5906125093		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 575,50
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Дом-Сервис"		
	ИНН: 5906125093		
	ежедневно		
23	**Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)**	руб.	113 093,90
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	согласно перечня работ		
24	**Уборка мест общего пользования**	руб.	0,00
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	согласно перечня работ		
25	**Дерагизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	руб.	17 398,93
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	**Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт**	руб.	28 274,37
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	**Обслуживание мусоропроводов**	руб.	0,00
28	**Комплексное содержание лифтового хозяйства**	руб.	0,00
29	**Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)**	руб.	0,00
30	**Содержание мест накопления твердых бытовых отходов**	руб.	21 024,83
	ежедневно		
31	**Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп**	руб.	4 349,84
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "ДомКом"		
	ИНН: 5906070486		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС**	руб.	4 349,84
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС**	руб.	5 800,05
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления**	руб.	9 425,08
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	**Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"**	руб.	403 073,92
	ежедневно		
36	**Вознаграждение председателю Совета дома**	руб.	144 991,88
	ежедневно		
37	**ХВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	4 858,08
	ежедневно		
38	**ГВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	24 227,13
	ежедневно		
39	**Водоогведение в целях содержания общего имущества дома**	руб.	7 052,98
	ежедневно		
40	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ, всего**	руб.	**370 545,00**
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
42	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	60
	Направлено исковых заявлений	шт	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 087,94

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев

Приложение №1
к отчёту за 2020г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г
жилой дом № 20 ул.Добролюбова

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДПУ	т.руб		0
2	аварийная замена крана на газопроводе	т.руб		26,356
3	уборка трактором 17.01	час	4	6,6
4	смена входных дверей п.1,2	т.руб		76,4
5	замена дверей п.5,6	т.руб		103,19
6	ремонт кровли	т.руб		13,053
7	установка дверей п.3,4	т.руб		84,64
8	смена кранов шаровых д-80 мм подвал	шт	1	6,234
9	смена труб ХГВС и кагнализации кв.26,29,32,34	м	24	47,666
10	смена датчмика в подъезде кв.100	шт	1	0,406
11	устройство бетонных полусфер	руб		6
	Итого:			370,545

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев