Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п.п.	Работа	Периодичность (раз в год)
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**	
1	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2
2	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов**	
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2
2.2.	Осмотр деревянных стен, перегородок	2
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов**	
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2
3.2.	Осмотр железобетонных перекрытий	2
3.3.	Осмотр деревянных покрытий, полов	2
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов**	
4.1.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2
4.2.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2
4.3.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов**	
5.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**	
6.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
1	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов**	
1.1.	Осмотр системы мусороудаления	24
1.2.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	
1.2.2.	влажное подметание пола мусороприемных камер	
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	247

	Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах	247
1.2.3.	уборка мусороприемных камер	
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	12
	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, окрашенных масляной краской	12
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	12
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах	12
1.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12
1.5.	Мойка сменных мусоросборников	106
1.6.	Дезинфекция мусоросборников	12
1.7.	Подметание,мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов**	
2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3
2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1
2.3.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах**	
3.1.	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	2
3.2.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	2
3.3.	Прочистка боровов	1
3.4.	Промазка трещин в кладке печи	1
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**	
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	
5.1.	Ежедневное обслуживание лифтов	
	в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	366
	в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей	366
5.2.	Периодическое обслуживание	
	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	12
	Проверка машинного помещения	12
	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	12

	Проверка освещения лифта	12
	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	12
	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	12
	Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ)	12
	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	12
	Проверка купе кабины лифта	12
	Проверка подвижного пола кабины	12
	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	12
5.3.	Техническое обслуживание	
	Проверка работы пульта	12
	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	12
5.4.	ТО-1, ТО-2	
5.5.	Аварийное обслуживание лифтов	1
5.6.	Периодическое освидетельствование	1
5.7.	Диспетчерское обслуживание лифтов (круглосуточно)	366
5.8.	Мытье лифтов	247
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме**	
6.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (скрытая проводка)	2
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (открытая проводка)	4
6.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1
6.3.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1
6.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,33
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах**	
7.1.	Кожухотрубный бойлер	
7.2.	Пластинчатый бойлер	
8	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**	
8.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2
8.2.	Промывка участка водопровода	1
8.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2
8.4.	Прочистка канализационного лежака	1
8.5.	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов	

8.5.1.	манометров	1
8.5.2.	термопреобразователей	1
8.5.3.	преобразователей расхода	
	диаметром до 50 мм.	1
	диаметром от 50 до 100 мм.	1
8.6.	Поверка и обслуживание прибора учета воды	
8.6.1.	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 25-40 мм	
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1
8.6.2.	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 50-250 мм	
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	12
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1
8.7.	Поверка и обслуживание прибора учета тепловой энергии	
8.7.1.	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм	
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250мм)	1
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1
8.7.2.	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25
	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25

	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25
9	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах**	
9.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1
9.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1
9.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
9.3.1.	Трубопровод диаметром до 50 мм	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1
9.3.2.	Трубопровод диаметром до 100 мм	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1
9.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	
	до 50 м.	1
	до 100 мм.	1
9.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	
9.6.	Регулировка и наладка систем отопления	1
9.7.	Удаление воздуха из системы отопления	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1
10	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной**	
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**	
1	**Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов**	
2	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**	

2.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	3
2.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	3
2.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3
2.4.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3
2.5.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	3
2.6.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	3
2.7.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	3
2.8.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3
2.9.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3
2.10.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	3
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**	
4	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
4.1.	Уборка лестничных клеток	
4.1.1.	Уборка лестничных клеток в домах без лифтов и муосропровода	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12
4.1.2.	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12
5	**Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов**	
	Влажная протирка стен	1
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1
	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	1
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2
6	**Мытье окон**	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2
7	**Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)**	**31**
8	**Дератизация и дезинсекция**	
8.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	6
8.2.	Дезинсекция подвалов	4
9	**Содержание контейнерных площадок**	
9.1.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в летний период	
	уборка от мусора	182
	кошение травы	1
	дератизация	2
	помывка ветрозащитного ограждения	1
	очистка ветрозащитного ограждения от граффити и объявлений	3
	окраска удерживающих элементов ветрозащитного ограждения	1
9.2.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в зимний период	
	уборка от мусора	183
	очистка от снега места накопления ТКО (вручную)	61
	очистка от снега подхода к месту накопления ТКО (механизированным способом)	26
10	**Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер**	

11	**Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов**	
IV	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**	
1	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года**	
1.1.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	3
1.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавляется на каждые следующие 10 см)	3
1.3.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	10
1.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	30
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	50
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	50
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	50
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	50
1.5.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	26
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	26
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	26
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	26
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	26
	1 класс (1 раз в 2-е суток)	26
	2 класс (1 раз в сутки)	52
1.6.	Очистка от наледи без обработки противогололедными реагентами	
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10

1.7.	Очистка от наледи с обработкой противогололедными реагентами	
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10
1.8.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1
1.9.	Посыпка территории	26
1.10.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	26
1.11.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	100
1.12.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	50
1.13.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1
1.1.*	Механизированная очистка придомовой территории в зимний период и вывоз снега	
2	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года**	
2.1.	Подметание в летний период земельного участка	
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	50
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	74
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	74
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	74
	на придомовой территории без покрытием 1 класса	50
	на придомовой территории без покрытием 2 класса	74
2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	147
2.3.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	16
2.4.	Выкашивание газонов	2
2.5.	Очистка урн от мусора	147
2.6.	Промывка урн	7
2.1.*	Кронирование деревьев	

* Примечание: работы не входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020)