ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.
по адресу: ул. Добролюбова, 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**	**руб.**	**211 513,01**
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		211 513,01
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.**	**руб.**	**1 657 681,79**
8	- за содержание дома		785 907,81
9	- за текущий ремонт		456 955,23
10	- за услуги управления		405 026,75
11	- прочие (аренда общего имущества)		9 792,00
12	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	**руб.**	**1 629 755,81**
13	- денежных средств от потребителей		1 617 515,81
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	**руб.**	12 240,00
17	- прочие поступления		
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**1 418 242,80**
19	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**239 438,99**
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		239 438,99
Выполненные работы (оказанные [redacted] по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	**Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание**	**руб.**	**1 190 934,56**
	внутридомового инженерного оборудования, в том числе		
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		313 747,72
	ных элементов здания		
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	31 422,70
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		39 281,90
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5902183841		
	ежедневно		
23	**Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)**	руб.	248 479,46
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
24	**Уборка мест общего пользования**	руб.	0,00
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
25	**Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	руб.	5 925,14
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	**Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт**	руб.	63 933,90
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	**Обслуживание мусоропроводов**	руб.	0,00
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	**Комплексное содержание лифтового хозяйства**	руб.	0,00
29	**Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)**	руб.	0,00
30	**Содержание мест накопления твердых бытовых отходов**	руб.	25 259,52
	ежедневно		
31	**Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп**	руб.	3 749,78
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС**	руб.	1 933,58
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС**	руб.	966,90
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления**	руб.	6 405,36
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	**Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"**	руб.	259 997,87
	ежедневно		
36	**Вознаграждение председателю Совета дома**	руб.	145 028,88
	ежедневно		
37	**ХВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	5 699,87
	ежедневно		
38	**ГВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	29 544,60
	ежедневно		
39	**Водоотведение в целях содержания общего имущества дома**	руб.	9 557,38
	ежедневно		
40	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего**	руб.	**385 843,00**
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12 985,60
42	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	**Информация о ведении иретензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	67
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 742,69

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев

Приложение №1
к отчёту за 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г
жилой дом № 20 ул. Добролюбова

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДПУ	т.руб		5,080
2	замена внутрид.газ.оборудов.	т.руб		45,403
3	устранение надписей, граффити	т.руб		0,935
4	сантехнические работы на системе отопления	т.руб		17,549
5	покраска МАФ (песочница, полусфера, скамейка)	т.руб		8,560
6	частич. ремонт мяг.кровли и козырьков	т.руб		14,870
7	уст-ка резинового покрытия	т.руб		63,036
8	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		25,800
9	ремонт подъезда №1	т.руб		141,420
10	снос дереьев, вывоз поруб. остатков	т.руб		37,000
11	ремонт кровли кв.48,64,108	т.руб		20,190
12	уборка снега трактором 16.12	т.руб		6,000
	Итого:			**385,843**

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев