ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.
по адресу: ул. Мильчакова, 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**	**руб.**	**222 183,16**
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		222 183,16
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.**	**руб.**	**1 745 149,07**
8	- за содержание дома		1 060 083,74
9	- за текущий ремонт		429 342,91
10	- за услуги управления		244 730,42
11	- прочие (аренда общего имущества)		10 992,00
12	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	**руб.**	**1 695 759,23**
13	- денежных средств от потребителей		1 682 019,23
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	**руб.**	13 740,00
17	- прочие поступления		
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**1 473 576,07**
19	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**271 573,00**
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		271 573,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	**Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание**	**руб.**	**1 304 814,16**
	внутридомового инженерного оборудования, в том числе		
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		460 005,32
	ных элементов здания		
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	29 523,82
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	36 905,88
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	**Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)**	руб.	222 106,81
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	**Уборка мест общего пользования**	руб.	166 468,44
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	**Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	руб.	5 565,26
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	**Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт**	руб.	60 069,54
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	**Обслуживание мусоропроводов**	руб.	0,00
28	**Комплексное содержание лифтового хозяйства**	руб.	0,00
29	**Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)**	руб.	0,00
30	**Содержание мест накопления твердых бытовых отходов**	руб.	23 733,00
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	**Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп**	руб.	3 521,38
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС**	руб.	1 816,84
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС**	руб.	908,44
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления**	руб.	6 018,30
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	**Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт**	руб.	244 730,42
	ежедневно		
36	**ХВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	5 503,17
	ежедневно		
37	**ГВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	28 575,14
	ежедневно		
38	**Водоотведение в целях содержания общего имущества дома**	руб.	9 362,40
	ежедневно		
39	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего**	руб.	**359 461,00**
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
40	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	**0,00**
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	64
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 002,35

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
жилой дом № 29 ул. Мильчакова

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживания ОДПУ	т.руб		5,790
2	смена крана шарового	т.руб		0,668
3	уборка снега трактором 24.01.	час	3	5,700
4	уборка снега трактором 10.02	час	2,5	4,750
5	закрашивание граффити			0,751
6	вывоз мусора	рейс	1	4,000
7	замена внутридом.газ.оборудования (под№4,7) (работа)	т.руб		8,074
8	замена крана на стояках (под.№4,7) (стоим. материалов)	т.руб		0,420
9	замена внутридом.газ.оборудования (под№4,8,5,6) (работа)	т.руб		27,607
10	замена крана на стояках (под.№4,8,5,6) (стоимость материалов)	т.руб		1,050
11	ремонт межпанел. швов кв.12,42,110	т.руб		70,200
12	покос травы на придом терр	т.руб		4,000
13	замена крана на стояках кв. 35	т.руб		0,417
14	смена трубопровода ГВС	м	1,5	8,453
15	смена светильника (фасад)	шт	1	6,907
16	изоляция труб отопления	м	32	86,296
17	ремонт трубопровода ГВС ф90, ф32	м/м	1/2	12,965
18	ремонт узла управления	т.руб		5,533
19	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		23,800
20	смена козырька под.№2	т.руб		74,980
21	вывоз мусора и веток	т.руб		1,700
22	уборка снега трактором 14.12	час	3,00	5,400
	Итого			**359,461**

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев