ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Жилишная Управляющая Компания"

	"Жилищная Управляющая Компания"		
форма 2.8 Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия			
	информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере уп	равления М	КД"
	Отчет об исполнении договора управления за 2	022 год.	· 计图像数据数
	по адресу: ул. Подлесная, 19/ 1		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
№ 1/п		Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.12.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	1 - 1	31.10.2022 г.
бі	цая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержані	ию и	511101202211
eĸ;	ущему ремонту общего имущества		
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	120 701,12
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		120 701,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 074 867,25
8	- за содержание дома		691 827,03
9	- за текущий ремонт		217 965,88
0	- за услуги управления		154 674,34
1	- прочие (аренда общего имущества)		10 400,00
2	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 160 056,12
3	- денежных средств от потребителей		1 147 056,12
4	- целевых взносов от потребителей		
5	- субсидий		
6	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 000,00
7	- прочие поступления		
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 039 355,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	35 512,25
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		35 512,25
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:	а и текущем	ту ремонту
22	Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание	руб.	846 501,37
_	внутридомового инженерного оборудования, в том числе	pyo.	040 301,57
_	риутридомового инженерного оборудования, в том числе		
_		+ +	
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		160 331,16
_	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив- ных элементов здания		160 331,16
	ных элементов здания		160 331,16
			160 331,16
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149	руб.	
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	160 331,16
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149	руб.	
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику	руб.	
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание	руб.	
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"	руб.	16 048,17
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание	руб.	16 048,17
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно		16 048,17 20 061,43
.3	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	16 048,17
.3	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		16 048,17 20 061,43
3	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		16 048,17 20 061,43
	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
	Ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования		16 048,17 20 061,43
	Ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О."	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
24	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
24	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
24	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68
24	ных элементов здания Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику - аварийное обслуживание Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Уборка мест общего пользования Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 согласно перечня работ Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	16 048,17 20 061,43 131 547,68

26 (Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	33 177,37
20 1	ю заявке от ООО "ЖУК"	P 30.	33 177,37
	о графику		
27 (Уболумина мусопопроводов	руб.	42 822,40
2 /	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг"	pyo.	42 022,40
- ½	ИНН: 5904137671		
_			
	жедневно		105 240 79
28	Сомплексное содержание лифтового хозяйства	руб:	105 240,78
ŀ	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	жедневно		
29 (Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30 (Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг"	руб.	13 348,10
I	Исполнитель: OOO "Рециклинг"		
I	1HH: 5904137671		
e	жедневно	14	
	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 006,89
	жедневно, кроме выходных и праздничных дней	P. J.	3 000,00
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	1HH: 5902815378		
	ю заявке от ООО "ЖУК"		
			025.20
1	Обслуживание общедомовых приборов учета системы XBC	руб.	925,39
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	1HH: 590300611114		
	жедневно		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	694,55
	Ісполнитель: ИП "Говорков М.П."		
ŀ	1HH: 590300611114		
e	жедневно		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	3 857,49
	Ісполнитель: ИП "Говорков М.П."	PJU	007,15
	1HH: 590300611114		
\rightarrow	жедневно		
	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и ремонт"	27.6	154 674,34
_		руб.	134 074,34
	жедневно		5 124 00
	КВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	5 134,08
	жедневно		
	ВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	26 860,10
	жедневно		
8 E	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	8 673,46
e	жедневно		
9 7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	122 286,00
V	Інформация о выполненных работах по TP в Приложении № 1		
	Інформация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанны	х услуг)	
	Соличество поступивших претензий	руб.	0,00
	Соличество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Соличество удовлетворенных претензии	руб.	0,00
_	Сумма произведенного перерасчета	руб. руб.	0,00
		pyo.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		Λ ΛΛ
1	Іереходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
+	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
I	Іереходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по кажд	цой комму	нальной услуге)
2		- 0	
			0.00
E	Водоснабжение:	куб.м	0,00
E		куб.м. куб.м.	0,00

Оплачено потребителями	руб.	0,00		
Задолженность потребителей	руб.	0,00		
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Водоотведение:				
Единица измерения	куб.м.	0,00		
Общий объем потребления	куб.м.	0,00		
Начислено потребителям	руб.	0,00		
Оплачено потребителями	руб.	0,00		
Задолженность потребителей	руб.	0,00		
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Электроэнергия:				
Единица измерения	кВтч	0,00		
Общий объем потребления	кВтч	0,00		
Начислено потребителям	руб.	0,00		
Оплачено потребителями	руб.	0,00		
Задолженность потребителей	руб.	0,00		
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
Количество поступивших претензий	ШТ	0		
Количество удовлетворенных претензий	ШТ	0		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ШТ	0		
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
Направлено претензий потребителям-должникам	ШТ	22		
Направлено исковых заявлений	ШТ	3		
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 831,68		

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

Приложение №1 к отчёту за 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ 3а 2022 г. ЖИЛОЙ ДОМ № 19\1 ул. ПОДЛЕСНАЯ

				сумма
		единицы		выполнения
NoNo	виды работ	измерения	объемы	т.руб
1	расходы по ст. обслуживание ОДПУ	т.руб		8,907
2	смена труб.ГВС	M		5,908
3	закрашивание граффити на фасаде	т.руб		0,751
4	монтаж трубопровода ХВС в мусорокамере	т.руб		4,530
5	замена газ.крана на стояке подъезд №1-ст.3	т.руб		4,037
6	материалы для доп.работ	т.руб		0,210
7	покраска дверей (в мусорокамерах)	т.руб		1,250
8	покраска наруж.газопровода	т.руб	7	13,051
9	ремонт узла управления (1 узел)	т.руб		5,432
10	установка скамейки (+ доставка)	т.руб		8,200
11	ремонт межпан. швов кв.29,33,50,55,58,68,70	т.руб		46,000
12	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		14,400
13	возмещение ст-ти радиатора кв. 61	т.руб	*	9,610
	Всего:			122,286

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев