ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.
по адресу: ул. Подольская, 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**	**руб.**	**130 404,21**
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		130 404,21
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.**	**руб.**	**901 684,90**
8	- за содержание дома		536 397,23
9	- за текущий ремонт		211 615,41
10	- за услуги управления		150 120,26
11	- прочие (аренда общего имущества)		3 552,00
12	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	**руб.**	**882 873,13**
13	- денежных средств от потребителей		878 433,13
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	**руб.**	4 440,00
17	- прочие поступления		
18	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**752 468,92**
19	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**149 215,98**
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		149 215,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	**Содержание конструктивных элеменов зданий и обслуживание**	**руб.**	**686 517,50**
	внутридомового инженерного оборудования, в том числе		
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктив-		161 563,48
	ных элементов здания		
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	16 522,83
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	20 654,16
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	ежедневно		
23	**Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)**	руб.	127 632,76
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
24	**Уборка мест общего пользования**	руб.	89 428,90
	Исполнитель: ИП "Путилина И.С."		
	ИНН: 590706930680		
	согласно перечня работ		
25	**Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых**	руб.	3 230,78
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	**Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт**	руб.	31 025,24
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	**Обслуживание мусоропроводов**	руб.	43 369,46
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	**Комплексное содержание лифтового хозяйства**	руб.	0,00
29	**Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)**	руб.	0,00
30	**Содержание мест накопления твердых бытовых отходов**	руб.	13 080,42
	ежедневно		
31	**Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп**	руб.	1 928,94
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС**	руб.	882,39
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС**	руб.	375,86
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	**Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления**	руб.	3 246,54
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	**Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"**	руб.	150 120,26
	ежедневно		
36	**ХВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	2 989,03
	ежедневно		
37	**ГВС в целях содержания общего имущества дома**	руб.	15 477,19
	ежедневно		
38	**Водоотведение в целях содержания общего имущества дома**	руб.	4 989,24
	ежедневно		
39	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего**	руб.	**206 104,00**
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
40	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	15
	Направлено исковых заявлений	шт	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 880,98

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания" // Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
жилой дом № 35 ул. Подольская

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходу по обслуживанию ОДПУ	т.руб		11,100
2	смена крана шарового кв.5	т.руб		1,295
3	востановление освщения в мусорокам.1-4	шт	2	23,620
4	смена трубопровода канализации кв.24	т.руб		2,451
5	разовые работы по дератизации	т.руб		1,624
6	ремонт подъезда №1	т.руб		154,229
7	устранение надписей, закрашивание граффити	т.руб		0,935
8	вывоз поруб. остатков (веток)	т.руб		7,000
9	устранение надписей, закрашивание граффити	т.руб		0,850
10	уборка снега трактором 16.12	т.руб		3,000
	Итого			**206,104**

Директор ООО "ЖУК" Ю.Н. Батькаев