

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"**

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год.**

**по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2019 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>326 400,91</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		326 400,91
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>2 324 904,60</b>
8	- за содержание дома		1 277 822,82
9	- за текущий ремонт		386 039,58
10	- за услуги управления		635 890,20
11	- прочие (аренда общего имущества)		25 152,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 289 373,15</b>
13	- денежных средств от потребителей		2 257 933,15
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		31 440,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 962 972,24</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>361 932,36</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		361 932,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>₽</b>	<b>1 907 425,02</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		242 653,00
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Исполнитель: ООО "Регионгазсервис" ИНН: 5905284260		
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>91 914,20</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>89 157,68</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е."		

	ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	6 434,90
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	25 735,86
	Исполнитель: ООО "КамаСтрой"		
	ИНН: 5903125320		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	117 528,72
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	386 039,64
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов</b>	руб.	219 598,17
	Исполнитель: ООО "Стройцентр"		
	ИНН: 5904056013		
	Исполнитель: ООО "Чистый край"		
	ИНН: 5903106046		
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	4 600,21
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ульттра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	2 757,72
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	3 676,08
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	4 600,21
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	491 730,78
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	137 871,42
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	11 820,47
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	56 492,25
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	14 813,71
	ежедневно		

40	<b>ТЕКУЩИМ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	<b>253 890,00</b>
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-47 994,75
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	65
	Направлено исковых заявлений	шт	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	270 185,28

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2018 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 17 ул. К. ПОЖАРСКОГО**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
<b>1</b>	<b>расходы по обслуживанию ОДПУ</b>	т.руб		<b>5,766</b>
2	смена вентилей подвал	шт	1	0,946
3	ремонт системы отопления п. 1,подвал	м/вент	0,5/1	1,628
<b>4</b>	<b>ремонт межпанельных швов кв.25,26,39,91,15,84,28,116,137,33,41</b>	м	127,5	<b>42,075</b>
5	ремонт стояка ГВС кв.6	м	1	0,970
6	смена вентиля кв. 110 гвс	шт	1	0,434
7	установка светильников и кабель каналов	свет/м	3/4	3,004
8	<b>расчистка дворовых проездов от снега</b>	мин	150	<b>2,875</b>
9	<b>вывоз веток и листвы</b>	мин	30	<b>1,500</b>
10	ремонт узлов управления 16 зад, 10 вент	т.руб		3,821
11	установка дроссельных устройств	шт	2	1,541
12	<b>ремонт отмостки</b>	т.руб		<b>162,283</b>
13	смена радиатора кв. 1	т.руб		6,371
14	смена стояка канализации кв.62	м	2,5	5,035
15	смена радиатора кв.3	шт	1	6,763
16	<b>замена доводчика и ручек оконных</b>	т.руб		<b>5,800</b>
17	<b>изготовление табличек для детских площадок</b>	т.руб		<b>0,718</b>
18	<b>изготовление стендов</b>	т.руб		<b>2,360</b>
	<b>всего:</b>			<b>253,890</b>

Директор ООО "ЖУК"