

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"**

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.
по адресу: ул. Подлесная, 23/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	196 449,56
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		196 449,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 203 837,47
8	- за содержание дома		600 594,08
9	- за текущий ремонт		271 112,06
10	- за услуги управления		317 059,33
11	- прочие (аренда общего имущества)		15 072,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 138 613,88
13	- денежных средств от потребителей		1 119 773,88
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		18 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942 164,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	261 673,15
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		261 673,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	913 885,41
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		141 779,76
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 629,34
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	43 399,84
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 59061068163		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	41 839,32
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 59061068163		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		

25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно	руб.	9 106,41
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	16 368,03
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	65 242,41
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	179 613,80
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	10 028,88
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 651,97
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 729,08
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 191,83
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 651,97
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	296 001,07
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	17 290,26
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	6 153,24
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	29 861,48
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 346,72
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	147 951,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-24 078,80
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00

	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	26
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 739,65

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"




Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 23/1 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		12,650
2	ремонт системы отопления подвал	т.руб		2,176
3	механизированная уборка территории	час	1,383	2,075
4	ремонт межпанельных швов кв.58	м	28	9,520
5	ремонт узлов управления	зад/вент	8/4	3,043
6	кронир.и валка деревьев с вывозом	т.руб		35,000
7	ремонт эл.щитов в ВРУ	авт/пред	1/3	2,871
8	смена радиатора кв.20	радиатор	1	6,382
9	смена радиатора кв.17	радиатор	1	6,382
10	заделка отверстий в мусорокамерах	т.руб		1,625
11	замена личинки п. 1,2	т.руб		3,000
12	уборка придомовой территории трактором 18.12	час	0,5	0,825
13	уборка придомовой территории трактором 26.12	час	1	1,650
14	метеорологическая поверка УУ	т.руб		43,752
15	юридические услуги по содер транзит сетей	т.руб		17,000
	всего:			147,951

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев