

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.**

**по адресу: ул. Т. Барамзиной, 45**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>164 517,32</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		164 517,32
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>625 369,63</b>
8	- за содержание дома		248 191,24
9	- за текущий ремонт		205 499,77
10	- за услуги управления		166 494,62
11	- прочие (аренда общего имущества)		5 184,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>590 758,07</b>
13	- денежных средств от потребителей		584 278,07
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		6 480,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>426 240,75</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>199 128,88</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		199 128,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>413 389,86</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		112 746,09
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	33 029,96
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>47 017,02</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>23 944,10</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>6 664,26</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		



	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	11 446,95
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	0,00
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	0,00
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	6 821,10
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	1 803,90
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 803,90
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	0,00
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	0,00
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	152 104,82
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	13 093,80
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	1 736,64
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	1 177,32
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	<b>93 149,00</b>
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5 327,14
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	42
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 201,44

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Баткаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г  
жилой дом № 45 Барамзиной**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		8,231
2	механизированная уборка снега 03.02.19	час	0,583	0,760
3	очистка кровли от снега и сосуль	т.руб		5,216
4	механизированная уборка снега 12.03.19	час	3,5	6,000
5	устройство коробов на вентшахтах	т.руб		35,000
6	смена светильников	м/выкл/свет	3/1/1	2,007
7	смена светильников над подъездами	т.руб		30,997
8	поверка оборудования УУ	т.руб		4,938
	<b>всего:</b>			<b>93,149</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев