

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"**

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.**

**по адресу: ул. В.Каменского,16**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Значение            |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -           | 30.03.2020 г.       |
| 2   | Дата отчетного периода  | -           | 01.01.2019 г.       |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2019 г.       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                     |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>165 252,27</b>   |
| 5   | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 6   | - задолженность потребителей  |             | 165 252,27          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 160 050,90</b> |
| 8   | - за содержание дома  |             | 562 427,73          |
| 9   | - за текущий ремонт   |             | 271 269,63          |
| 10  | - за услуги управления  |             | 316 529,54          |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |             | 9 824,00            |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 192 990,07</b> |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |             | 1 180 110,07        |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |             |                     |
| 15  | - субсидий  |             |                     |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  |             | 12 880,00           |
| 17  | - прочие поступления  |             |                     |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 027 737,80</b> |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>132 313,10</b>   |
| 20  | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 21  | - задолженность потребителей  |             | 132 313,10          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |             |                     |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>875 901,27</b>   |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |             | 139 941,22          |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."<br>ИНН: 590300331149  |             |                     |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | руб.        | 39 123,31           |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"<br>ИНН: 5902183841  |             |                     |
|   | по графику  |             |                     |
|   | - аварийное обслуживание  |             |                     |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"<br>ИНН: 5903097105  |             |                     |
|   | ежедневно   |             |                     |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | <b>руб.</b> | <b>47 865,87</b>    |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>46 134,66</b>    |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>9 111,76</b>     |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"   |             |                     |



|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
|    | ИНН: 5904055845   |      |            |
|    | ежемесячно  |      |            |
| 26 | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>                                   | руб. | 16 377,38  |
|    | по заявке от ООО "ЖУК"  |      |            |
|    | по графику  |      |            |
| 27 | <b>Обслуживание мусоропроводов</b>  | руб. | 65 280,32  |
|    | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"  |      |            |
|    | ИНН: 5904200316   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
| 28 | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>                                     | руб. | 134 674,91 |
|    | Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"  |      |            |
|    | ИНН: 5903081602   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
|    | ООО "Инженерный центр "Эксперт"   |      |            |
|    | ИНН: 5902824083   |      |            |
|    | по графику  |      |            |
| 29 | <b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>                     | руб. | 0,00       |
|    |   |      |            |
| 30 | <b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>                             | руб. | 10 034,75  |
|    | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"  |      |            |
|    | ИНН: 5904200316   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
| 31 | <b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>                                      | руб. | 2 653,21   |
|    | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней  |      |            |
|    | Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"   |      |            |
|    | ИНН: 5902815378   |      |            |
|    | по заявке от ООО "ЖУК"  |      |            |
| 32 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>                            | руб. | 1 730,31   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."   |      |            |
|    | ИНН: 590300611114   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
| 33 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>                            | руб. | 2 193,25   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."   |      |            |
|    | ИНН: 590300611114   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
| 34 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>                      | руб. | 2 653,21   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."   |      |            |
|    | ИНН: 590300611114   |      |            |
|    | ежедневно   |      |            |
| 35 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>                          | руб. | 296 173,29 |
|    | ежедневно   |      |            |
| 36 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>                            | руб. | 17 300,25  |
|    | ежедневно   |      |            |
| 37 | <b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>                                   | руб. | 6 194,40   |
|    | ежедневно   |      |            |
| 38 | <b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>                                   | руб. | 30 056,20  |
|    | ежедневно   |      |            |
| 39 | <b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>                         | руб. | 8 402,97   |
|    | ежедневно   |      |            |
| 40 | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>  | руб. | 99 944,00  |
|    | Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1                               |      |            |
| 41 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |      |            |
|    | Количество поступивших претензий  | руб. | 0,00       |
|    | Количество удовлетворенных претензий  | руб. | 0,00       |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                               | руб. | 0,00       |
|    | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | -73 159,64 |
| 42 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |      |            |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.                      | руб. | 0,00       |
|    | - переплата потребителями   |      | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей  |      | 0,00       |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.                       | руб. | 0,00       |

|    |  |        |           |
|----|--|--------|-----------|
|    | - переплата потребителями  |        | 0,00      |
|    | - задолженность потребителей   |        | 0,00      |
| 43 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |        |           |
|    | <b>Водоснабжение:</b>  |        | 0,00      |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |           |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |           |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
| 44 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |        |           |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | шт     | 0         |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0         |
| 45 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |        |           |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 34        |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 3         |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                 | руб.   | 19 209,89 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"




Ю.Н. Батькаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.**  
**жилой дом № 16 ул. Каменского**

| №№ | виды работ                             | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1  | расходы по обслуживанию ОДПУ           | т.руб             |        | 11,267                 |
| 2  | механизированная уборка снега 03.02.19 | час               | 1      | 1,300                  |
| 3  | ремонт кровли козырька кв.69           | т.руб             |        | 10,000                 |
| 4  | ремонт межпанельных швов кв.41         | м                 | 21     | 7,140                  |
| 5  | механизированная уборка снега 25.02.19 | час               | 1      | 1,300                  |
| 6  | смена стояка ГВС кв.12                 | м                 | 2,5    | 2,733                  |
| 7  | ремонт ВРУ смена автоматов             | шт                | 2      | 3,807                  |
| 8  | смена вентиля кв.17                    | шт                | 1      | 0,620                  |
| 9  | ремонт узлов управления                | задв/вент         | 8/6    | 1,519                  |
| 10 | смена вентиля подвал                   | вент              | 2      | 1,614                  |
| 11 | смена вентиля кв.20                    | вент              | 1      | 0,664                  |
| 12 | ремонт стояков отопления подвал        | кран/резьба       | 1/1    | 2,508                  |
| 13 | ремонт стояка ГВС кв.28                | т.руб             |        | 0,786                  |
| 14 | смена стояка канализации кв.16,20      | м                 | 4      | 1,962                  |
| 15 | ремонт межпанельных швов кв.30         | м                 | 24     | 8,400                  |
| 16 | метрологическая поверка УУ             | т.руб             |        | 43,752                 |
| 17 | смена крана шарового в кв.34           | шт                | 2      | 0,572                  |
|    | <b>всего:</b>                          |                   |        | <b>99,944</b>          |

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев