

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.**

**по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>509 561,34</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		509 561,34
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>4 941 870,78</b>
8	- за содержание дома		2 377 942,90
9	- за текущий ремонт		1 080 577,30
10	- за услуги управления		1 361 910,58
11	- прочие (аренда общего имущества)		121 440,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 833 539,88</b>
13	- денежных средств от потребителей		4 681 739,88
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		151 800,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>4 323 978,54</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>617 892,24</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		617 892,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>3 709 493,48</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		564 995,82
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	157 331,50
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	171 507,30
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	154 484,59
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		

25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	руб.	36 296,39
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	65 241,82
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	260 050,53
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	717 529,13
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	39 974,00
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	10 569,52
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	6 892,13
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	8 735,44
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	10 569,52
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	1 262 631,82
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	68 918,76
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	24 105,17
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	116 964,70
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	32 695,35
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	130 305,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-153 331,47
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00

	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	157
	Направлено исковых заявлений	шт	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 970,95

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

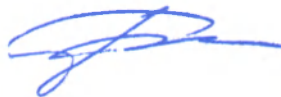


Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.  
ЖИЛОЙ ДОМ № 10 ул.Пожарского**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		0
2	механизированная уборка территории 21.02	час	3,333	5,000
3	ремонт межпанельных швов кв.25,70,13,236	м	76	25,840
4	ремонт врезного замка п.4	т.руб		0,657
5	ремонт ВРУ	т.руб		9,819
6	ремонт стояка канализации кв.209	м	2	4,865
7	смена вентиля кв.85	шт	1	0,695
8	ремонт стояка ГВС кв.56	м	2	2,806
9	заделка отверстий в мусоропроводах	т.руб		1,625
10	ремонт кровли в маш.отд.лифтов	т.руб		68,491
11	ремонт стояка отопления кв.27	вент	1	0,542
12	смена кабеля п.3,5	м	40	4,978
13	ремонт системы отопления кв.27	т.руб		0,478
14	авар.работы ж батарен кв.57	т.руб		0,384
15	уборка придомовой территории трактором 18.12	час	2	3,300
16	уборка придомовой территории трактором 26.13	час	0,5	0,825
	<b>всего:</b>			<b>130,305</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев