

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

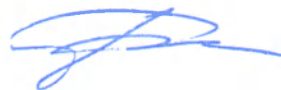
по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	387 559,28
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		387 559,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 407 804,89
8	- за содержание дома		1 109 141,87
9	- за текущий ремонт		537 979,58
10	- за услуги управления		722 091,44
11	- прочие (аренда общего имущества)		38 592,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 461 418,64
13	- денежных средств от потребителей		2 413 178,64
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		48 240,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 073 859,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	333 945,53
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		333 945,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 821 585,31
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		281 338,95
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	86 190,22
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	83 092,12
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		

25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно	руб.	18 069,24
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт Исполнитель: ООО "КамаСтрой" ИНН: 5903125320 по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	32 480,87
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	129 462,68
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	350 396,59
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	19 898,74
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	5 262,82
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 430,04
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 348,48
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	5 262,82
35	Вознаграждение Председателю Совета дома ежемесячно	руб.	68 802,21
36	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	610 062,23
37	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	34 309,80
38	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	12 369,52
39	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	60 026,66
40	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	16 781,32
41	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	105 843,00
42	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00

	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-75 774,26
43	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		
	Единица измерения	руб.	0,00
	Общий объем потребления	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	руб.	0,00
	Общий объем потребления	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	руб.	0,00
	Общий объем потребления	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	103
	Направлено исковых заявлений	шт	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 789,76

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 12 ул ПОЖАРСКОГО**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		5,819
2	механизированная уборка территории 21.02	час	2,783	4,175
3	ремонт стояка ГВС подвал	м	0,8	1,28
4	ремонт врезного замка в муорокамеру п.4	шт	1	0,657
5	ремонт кровли машинного отд.лифта			21
6	ремонт кровли	м2	2	0,359
7	заделка отверстий в мусоростволах	т.руб		1,625
8	ремонт ливневой канализации подвал	м	1,5	1,678
9	замена стандартного сменного механизма п.4	шт	1	1,5
10	устранение течи в батарее кв,101	т.руб		0,571
11	уборка придомовой территории трактором 18.12	час	0,5	0,825
12	уборка придомовой территории трактором 26.12	час	1,5	2,475
13	метрологическая поверка УУ	т.руб		63,879
	всего:			105,843

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев