

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.**

**по адресу: ул. Плеханова, 60**

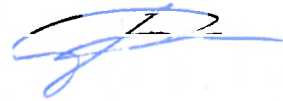
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>114 542,83</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		114 542,83
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>705 212,38</b>
8	- за содержание дома		257 874,85
9	- за текущий ремонт		210 956,83
10	- за услуги управления		231 148,69
11	- прочие (аренда общего имущества)		5 232,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>670 341,13</b>
13	- денежных средств от потребителей		663 801,13
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		6 540,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>555 798,30</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>149 414,08</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		149 414,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>487 715,54</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		115 737,88
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>46 417,00</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>26 781,56</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591		
	согласно перечня работ		



25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b> Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно	руб.	6 841,41
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	11 752,24
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	0,00
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	0,00
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	7 003,22
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 851,70
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 851,70
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 494,96
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 105,00
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b> ежедневно	руб.	170 953,61
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	13 441,55
37	<b>Вознаграждение Председателю ЖСК № 35</b> ежемесячно	руб.	59 883,09
38	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	2 579,77
39	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	12 520,97
40	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	3 499,88
41	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	234 954,00
42	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5 127,41
43	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
44	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		

	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	48
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батякаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.**  
**жилой дом № 60 ул Плеханова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	тыс.руб		9,176
2	кронирование и валка деревьев	т.руб		43,000
3	ремонт узлов управления	задв/вент	8/4	3,043
4	ремонт освещения	пуск/автом	1/1	2,764
5	поверка оборудования УУ	т.руб		16,146
6	ремонт подъезда № 4	т.руб		160,000
7	уборка придомовой территории трактором 28.12	час	0,5	0,825
	<b>всего:</b>			<b>234,954</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев