

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

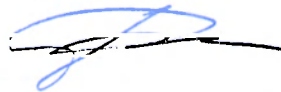
по адресу: пр. Парковый, 37а

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2020 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 506 718,71 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 506 718,71 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 2 411 179,38 |
| 8 | - за содержание дома | | 1 186 452,61 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 537 796,64 |
| 10 | - за услуги управления | | 644 318,29 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 42 611,84 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 2 400 302,12 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 2 334 842,28 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | | 65 459,84 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 893 583,41 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 517 595,97 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 517 595,97 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 1 807 922,90 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 281 243,55 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | | |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 94 894,11 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 91 464,78 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 18 063,12 |
| | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" | | |

| | | | |
|----|---|------|-------------------|
| | ИНН: 5904055845 | | |
| | ежемесячно | | |
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 32 469,48 |
| | по заявке от ООО "ЖУК" | | |
| | по графику | | |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов | руб. | 129 419,22 |
| | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" | | |
| | ИНН: 5904200316 | | |
| | ежедневно | | |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства | руб. | 408 834,18 |
| | Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" | | |
| | ИНН: 5903081602 | | |
| | ежедневно | | |
| | ООО "Инженерный центр "Эксперт" | | |
| | ИНН: 5902824083 | | |
| | по графику | | |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| | | | |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов | руб. | 19 891,80 |
| | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" | | |
| | ИНН: 5904200316 | | |
| | ежедневно | | |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп | руб. | 5 260,77 |
| | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| | Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" | | |
| | ИНН: 5902815378 | | |
| | по заявке от ООО "ЖУК" | | |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС | руб. | 3 429,39 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС | руб. | 4 346,91 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления | руб. | 5 260,77 |
| | Исполнитель: ИП "Говорков М.П." | | |
| | ИНН: 590300611114 | | |
| | ежедневно | | |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" | руб. | 587 172,19 |
| | ежедневно | | |
| 36 | Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" | руб. | 34 298,10 |
| | ежедневно | | |
| 37 | ХВС в целях содержания общего имущества дома | руб. | 12 744,66 |
| | ежедневно | | |
| 38 | ГВС в целях содержания общего имущества дома | руб. | 61 843,12 |
| | ежедневно | | |
| 39 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома | руб. | 17 286,75 |
| | ежедневно | | |
| 40 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего | руб. | 175 478,00 |
| | Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | | |
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество удовлетворенных претензий | руб. | 0,00 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | руб. | 0,00 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -60,40 |
| 42 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб. | 0,00 |
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| 43 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| | Водоснабжение: | | 0,00 |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 45 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 64 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 4 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 12 082,04 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

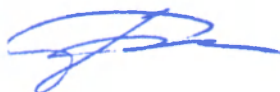


Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
жилой дом №37 А ул Парковый.**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--------------------------------------|-------------------|--------|------------------------|
| 1 | расходы на обслуживание ОДПУ | т.руб | | 5,842 |
| 2 | механизованная уборка снега 03.02.19 | час | 1,333 | 1,733 |
| 3 | ремонт межпанельных швов кв.86,100 | м | 42,4 | 14,416 |
| 4 | механизованная уборка снега 25.02.19 | час | 1,25 | 1,625 |
| 5 | смена стояка канализации кв.30 | м | 3,45 | 7,851 |
| 6 | ремонт примыканий на кровле | т.руб | | 19,450 |
| 7 | заделка отверстий в мусоропроводах | т.руб | | 1,625 |
| 8 | ремонт освещения | автом | 2 | 1,997 |
| 9 | аварийная промывка трубопроводов | т.руб | | 2,500 |
| 10 | ремонт канализ.выпуска | т.руб | | 48,61 |
| 11 | ремонт межпанельных швов кв.70 | м | 17 | 5,950 |
| 12 | метрологическая поверка УУ | т.руб | | 63,879 |
| 13 | | | | |
| | всего: | | | 175,478 |

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев