

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 41г**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>202 857,02</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		202 857,02
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 161 859,38</b>
8	- за содержание дома		557 269,45
9	- за текущий ремонт		270 905,87
10	- за услуги управления		317 180,06
11	- прочие (аренда общего имущества)		16 504,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 233 011,52</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 212 381,52
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		20 630,00
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 030 154,50</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>131 704,88</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		131 704,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>870 323,51</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		141 672,24
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>47 801,55</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>37 133,87</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>9 099,78</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		

	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	16 355,67
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	65 192,82
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	175 547,66
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	10 021,68
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	2 649,42
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 728,09
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	2 190,15
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	2 649,42
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	295 776,94
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	17 277,12
	ежедневно		
37	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	6 273,72
	ежедневно		
38	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	30 443,52
	ежедневно		
39	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	8 509,86
	ежедневно		
40	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	188 040,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-39 362,89
42	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	24
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 363,21

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.  
жилой дом № 41 Г пр. Парковый**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		11,269
2	механизированная уборка снега 03.02.19	час	1	1,300
3	ремонт межпанельных швов кв.32,16	м	20	6,800
4	механизированная уборка снега 03.02.19	час	1	1,300
5	ремонт ВРУ	т.руб		4,909
6	замена дв. блоков в прмещ.МСК	т.руб		35,597
7	ремонт первых этажей под.1 и 2	т.руб		72,194
8	ремонт узлов управления	завд/вент	8/6	1,519
9	смена светильников под лестницей и 1 этаж	свет/м/м	2/10/4	3,800
10	ремонт межпанельных швов кв.36	м	16	5,600
11	метрологическая поверка УУ	т.руб		43,752
	<b>всего:</b>			<b>188,040</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев