

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

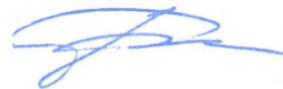
по адресу: пр. Парковый, 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	148 367,33
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		148 367,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 537 057,31
8	- за содержание дома		714 963,17
9	- за текущий ремонт		322 135,52
10	- за услуги управления		479 725,42
11	- прочие (аренда общего имущества)		20 233,20
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 514 396,46
13	- денежных средств от потребителей		1 487 803,26
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		26 593,20
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 366 029,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 028,18
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		171 028,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 188 328,59
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		161 857,44
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	68 158,50
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	53 280,66
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 918,53
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	18 656,70
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	69 306,48
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	262 586,70
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	12 483,63
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	3 301,11
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 152,17
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 728,53
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 874,80
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	371 917,81
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	21 093,21
37	Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	80 354,40
38	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	5 915,88
39	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	28 714,82
40	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 027,22
41	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	254 744,00
42	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -5 147,17
43	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	31
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 599,92

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		8,047
2	механизированная уборка снега 03.02.19	час	1	1,300
3	ремонт межпанельных швов кв.41,88	м	46	15,64
4	механизированная уборка снега 25.02.19	час	1	1,300
5	замена каната огран скорости лифта п.2	т.руб		8,693
6	ремонт узлов управления	задв/вент	8/4	3,043
7	ремонт стояка канализации кв.58	м	2	4,865
8	изготовление и монтаж пандусов и поручней	т.руб		20,000
9	заделка отверстий в мусоропроводах	т.руб		1,625
10	ремонт стояка отопления	вент	1	1,330
11	ремонт стояка ГВС кв.9	м	0,5	0,431
12	смена светильников п.2	шт	13	11,358
13	смена светильников п.1	шт	2	1,937
14	смена стояка канализации кв.19	м	3	4,795
15	ремонт подъезда № 2 1,2 этажи	т.руб		83,051
16	ремонт межпанельных швов кв.41,68,45,13	м	67	23,450
17	метрологическая поверка УУ	т.руб		63,879
	всего:			254,744

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев