

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

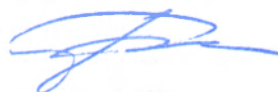
по адресу: пр. Парковый, 46

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2020 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	96 625,15
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		96 625,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 225 345,16
8	- за содержание дома		608 994,91
9	- за текущий ремонт		272 552,52
10	- за услуги управления		320 725,73
11	- прочие (аренда общего имущества)		23 072,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 241 249,82
13	- денежных средств от потребителей		1 212 409,82
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества		28 840,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 144 624,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	80 720,49
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		80 720,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	923 952,65
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		142 532,97
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 634,97
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	46 817,06
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	42 871,68
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 154,58
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		

	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	16 455,11
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"	руб.	65 589,26
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"	руб.	181 433,86
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"	руб.	10 081,68
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"	руб.	2 665,80
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П."	руб.	1 738,34
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П."	руб.	2 202,95
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П."	руб.	2 665,80
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	297 575,16
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	17 382,57
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	6 263,38
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	30 391,25
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 496,23
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	103 812,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-30 352,63
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	16
	Направлено исковых заявлений	шт	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

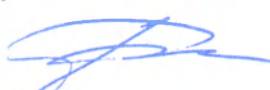


Ю.Н. Батькаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 46 пр. ПАРКОВЫЙ

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		0,060
2	ремонт стояка ГВС кв.39	м	2	2,457
3	ремонт ВРУ смена автоматов	шт	2	3,263
4	ремонт узлов управления	задв/вент	8/4	3,043
5	смена светильников п.1 2 этаж	шт	1	1,215
6	ремонт кровли в маш.отд.лифтов	т.руб		27,530
7	аварийная промывка трубопроводов	т.руб		2,500
8	ремонт стояка отопления подвал	м		1,637
9	заделка отверстий в мусоропроводах	т.руб		1,625
10	поверка оборудования УУ	т.руб		43,752
11	ремонт стояка ГВС кв.8	м	1	0,733
12	смена стояка ГВС подвал	м	2	1,534
13	уборка придомовой территории трактором 18.12	час	0,25	0,413
14	уборка придомовой территории трактором 28.12	час	2	3,300
15	юридические услуги по сод транзитных сетей	т.руб.		10,750
	всего:			103,812

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев