

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

по адресу: ул. Подлесная, 35

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2020 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 204 201,49 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 204 201,49 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 1 168 882,27 |
| 8 | - за содержание дома | | 562 368,12 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 272 137,33 |
| 10 | - за услуги управления | | 320 856,82 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 13 520,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 207 243,49 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 1 187 343,49 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | | 19 900,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 003 042,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 165 840,27 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 165 840,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 876 844,94 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 142 315,77 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | | |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 46 668,72 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 | | |
| | Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 44 152,93 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633 | | |
| | Исполнитель: ИП "Познянская С.Е." ИНН: 810601327591 | | |
| | согласно перечня работ | | |

| | | | |
|----|--|------------------------------|------------------------------------|
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно | руб. | 9 140,55 |
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику | руб. | 16 430,04 |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно | руб. | 65 489,10 |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику | руб. | 183 335,76 |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно | руб. | 10 066,68 |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК" | руб. | 2 662,02 |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 1 735,41 |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 199,90 |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 662,02 |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно | руб. | 297 121,22 |
| 36 | Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно | руб. | 17 355,60 |
| 37 | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 4 926,48 |
| 38 | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 23 900,66 |
| 39 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 6 682,08 |
| 40 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | руб. | 88 020,00 |
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета | руб. руб. руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 -27 046,68 |
| 42 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями | руб. | 0,00 0,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 0,00 |
| | - переплата потребителями | | 0,00 |
| | - задолженность потребителей | | 0,00 |
| 43 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| | Водоснабжение: | | 0,00 |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 45 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 46 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 4 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 78 341,31 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

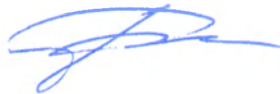


Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.
ЖИЛОГО ДОМА № 35 ул ПОДЛЕСНАЯ**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 1,435 |
| 2 | механизированная уборка территории 25.02 | час | 1,483 | 2,225 |
| 3 | ремонт межпанельных швов кв.4 | м | 29,7 | 10,098 |
| 4 | ремонт ВРУ | т.руб | | 4,909 |
| 5 | ремонт узлов управления | зад/вент | 8/4 | 3,043 |
| 6 | заделка отверстий на мусоропроводах | т.руб | | 1,625 |
| 7 | поверка приборов оборудования УУ | т.руб | | 43,752 |
| 8 | ремонт стояка ГВС кв.11,15,19 | м | 6 | 6,883 |
| 9 | уборка придомовой территории трактором 18.12 | час | 1 | 1,650 |
| 10 | уборка придомовой территории трактором 28.12 | час | 1 | 1,650 |
| 11 | юридические услуги по сод. Транзит. Сетей | т.руб. | | 10,750 |
| | всего: | | | 88,020 |

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев