

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.**

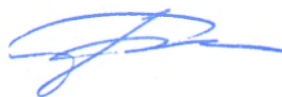
**по адресу: пр. Парковый, 37а**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Значение            |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -           | 30.03.2021 г.       |
| 2   | Дата отчетного периода  | -           | 01.01.2020 г.       |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2020 г.       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                     |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>517 595,97</b>   |
| 5   | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 6   | - задолженность потребителей  |             | 517 595,97          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | <b>руб.</b> | <b>2 532 982,90</b> |
| 8   | - за содержание дома  |             | 1 306 578,48        |
| 9   | - за текущий ремонт   |             | 553 275,62          |
| 10  | - за услуги управления  |             | 673 128,80          |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |             | 0,00                |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>2 452 020,37</b> |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |             | 2 410 950,61        |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |             |                     |
| 15  | - субсидий  |             |                     |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | <b>руб.</b> | <b>41 069,76</b>    |
| 17  | - прочие поступления  |             |                     |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 934 424,40</b> |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>598 558,50</b>   |
| 20  | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 21  | - задолженность потребителей  |             | 598 558,50          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |             |                     |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>1 956 859,28</b> |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |             | 294 505,58          |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."<br>ИНН: 590300331149  |             |                     |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | <b>руб.</b> | <b>79 215,26</b>    |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"<br>ИНН: 5902183841  |             |                     |
|   | по графику  |             |                     |
|   | - аварийное обслуживание  |             |                     |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"<br>ИНН: 5903097105  |             |                     |
|   | ежедневно   |             |                     |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | <b>руб.</b> | <b>96 038,20</b>    |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>92 379,88</b>    |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>21 949,56</b>    |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"   |             |                     |

|    |   |      |                              |
|----|---|------|------------------------------|
|    | ИНН: 5904055845   |      |                              |
|    | ежемесячно  |      |                              |
| 26 | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b><br>по заявке от ООО "ЖУК"<br>по графику   | руб. | 34 755,96                    |
| 27 | <b>Обслуживание мусоропроводов</b><br>Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"<br>ИНН: 5904200316<br>ежедневно  | руб. | 130 790,94                   |
| 28 | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b><br>Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"<br>ИНН: 5903081602<br>ежедневно<br>ООО "Инженерный центр "Эксперт"<br>ИНН: 5902824083<br>по графику   | руб. | 417 066,00                   |
| 29 | <b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>   | руб. | 0,00                         |
| 30 | <b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b><br>Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"<br>ИНН: 5904200316<br>ежедневно   | руб. | 26 522,42                    |
| 31 | <b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b><br>ежедневно, кроме выходных и праздничных дней<br>Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"<br>ИНН: 5902815378<br>по заявке от ООО "ЖУК"  | руб. | 5 488,88                     |
| 32 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб. | 3 657,60                     |
| 33 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб. | 4 576,60                     |
| 34 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."<br>ИНН: 590300611114<br>ежедневно   | руб. | 5 488,88                     |
| 35 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b><br>ежедневно   | руб. | 650 280,80                   |
| 36 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b><br>ежедневно   | руб. | 0,00                         |
| 37 | <b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб. | 12 655,96                    |
| 38 | <b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб. | 63 112,80                    |
| 39 | <b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб. | 18 373,96                    |
| 40 | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b><br>Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1   | руб. | 40 487,00                    |
| 41 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b><br>Количество поступивших претензий<br>Количество удовлетворенных претензий<br>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано<br>Сумма произведенного перерасчета    | руб. | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 42 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b><br>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.<br>- переплата потребителями<br>- задолженность потребителей<br>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. | руб. | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |

|    |  |        |           |
|----|--|--------|-----------|
|    | - переплата потребителями  |        | 0,00      |
|    | - задолженность потребителей   |        | 0,00      |
| 43 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |        |           |
|    | <b>Водоснабжение:</b>  |        | 0,00      |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |           |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |           |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
| 44 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |        |           |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | шт     | 0         |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0         |
| 45 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |        |           |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 94        |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 18        |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                 | руб.   | 75 815,20 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



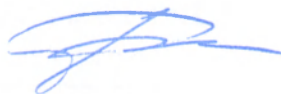
Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1  
к отчёту за 2020г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.  
жилой дом № 37 А ул Парковый.**

| №№ | виды работ                                 | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1  | расходы на обслуживание ОДПУ               | т.руб             |        | 3,077                  |
| 2  | ремонт узлов управления                    | т.руб             |        | 3,555                  |
| 3  | замена радиатора кв.10 (возмещение ущерба) | т.руб             |        | 5,83                   |
| 5  | замена канатвед.шкива лифта                | т.руб             |        | 28,025                 |
|    |  |                   |        |                        |
|    | <b>всего:</b>                              |                   |        | <b>40,487</b>          |

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев