

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.**

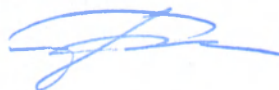
**но адресу: пр. Парковый, 43**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2021 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>171 028,18</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		171 028,18
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 589 025,73</b>
8	- за содержание дома		754 826,01
9	- за текущий ремонт		338 019,76
10	- за услуги управления		496 179,96
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 559 529,84</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 531 736,84
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>27 793,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 388 501,66</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>200 524,07</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		200 524,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 244 405,97</b>
	- техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		164 727,24
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>68 875,20</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>59 117,52</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>16 644,84</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	20 091,60
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	70 023,96
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	269 761,20
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	16 644,84
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	3 443,88
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 295,72
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 872,80
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 018,44
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b> ежедневно	руб.	409 225,56
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	0,00
37	<b>Вознаграждение председателю ТСЖ</b>	руб.	80 354,40
38	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	8 131,41
39	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	39 466,13
40	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	8 711,23
41	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	93 702,00
42	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 12 290,43
43	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	38
	Направлено исковых заявлений	шт	13
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 319,48

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.  
жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		7,613
2	смена светильников п.2 2 этаж	шт	1	1,328
3	смена стояка ГВС	м	2,5	1,778
4	права использования аккаунта ТСЖ	т.руб		0,50
5	завоз чернозема	т.руб		4,00
6	смена аварийной участка трубы	т.руб		15,00
7	ремонт узлов управления	т.руб		3,555
8	ремонт стояка ГВС подвал	м	1,5	2,004
9	ремонт запорной арматуры	шт	43	2,058
10	ремонт стояка ГВС кв.7,11	т.руб		3,07
11	транспортные услуги доставки контейнеров	т.руб		0,5
12	устройство плитки п.2	т.руб		50,796
13	вывоз веток	т.руб		1,5
	<b>всего:</b>			<b>93,702</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев