

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.

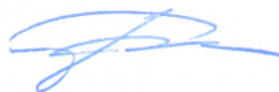
по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2021 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	617 892,24
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		617 892,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	4 947 607,50
8	- за содержание дома		2 430 837,47
9	- за текущий ремонт		1 187 204,85
10	- за услуги управления		1 329 565,18
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 834 717,27
13	- денежных средств от потребителей		4 688 917,27
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	145 800,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 216 825,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	730 782,47
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		730 782,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	3 731 242,65
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		589 263,86
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	192 159,24
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	184 831,63
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	43 920,05
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	69 540,46
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	261 694,18
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	834 485,83
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	53 073,17
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	10 980,31
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	7 319,69
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	9 158,04
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	10 980,31
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"	руб.	1 300 405,18
	ежедневно		
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	0,00
	ежедневно		
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	21 971,40
	ежедневно		
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	109 564,32
	ежедневно		
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	31 894,98
	ежедневно		
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	337 461,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-711,60
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00

43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	127
	Направлено исковых заявлений	шт	28
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 776,83

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 10 ул.Пожарского**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		0
2	смена светильников п.5 1 этаж у лифта	шт	1	1,251
3	смена стояка ГВС кв.149,153,157	м	6	13,148
4	уборка трактором 10.01,17.01	час	3,5	5,775
5	уборка трактором 19.02	час	2	3,3
6	смена полотенецсушителя кв.104	т.руб		2,434
7	ремонт подъезда № 5	т.руб		245,76
8	покраска ограждений , урн, водосточной трубы	т.руб		4,551
9	ремонт ливневой канализации п.4	м	1,5	1,475
10	смена кранов на стояках ХГВС кв.64	шт	2	1,92
11	смена кранов на стояках ХГВС кв.243	шт	2	1,92
12	смена кранов на стояках ХГВС кв.281	шт	2	1,92
13	ремонт запорной арматуры 80 задвижек д-50 мм	т.руб		10,553
14	ремонт электроосвещения	т.руб		1,324
15	замена радиатора кв.45	т.руб		7,27
16	ремонт межпанельных швов кв.,282,200,287,212	м	83	34,86
	всего:			337,461

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев