

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.

по адресу: ул. Комиссара Пожарского, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2021 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	279 789,71
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		279 789,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 445 662,34
8	- за содержание дома		1 232 876,96
9	- за текущий ремонт		555 686,06
10	- за услуги управления		657 099,32
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 368 593,22
13	- денежных средств от потребителей		2 344 953,22
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 640,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 088 803,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	356 858,83
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		356 858,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 885 248,28
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		295 453,18
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	96 347,46
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	98 741,34
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	22 021,56
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	34 867,10
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	131 211,08
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	418 405,44
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс" ИНН: 5904200316 ежедневно	руб.	26 608,98
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	5 505,36
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	3 670,32
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 591,86
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	5 505,36
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	652 371,32
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	0,00
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	12 092,88
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	60 300,12
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	17 554,92
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	1 010 560,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00

43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	72
	Направлено исковых заявлений	шт	13
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 378,40

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1
к отчёту за 2020г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 11 ул. ПОЖАРСКОГО

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,032
2	смена радиатора кв.76	шт	1	6,259
3	изготов. и монтаж пандуса и поручня п.3	т.руб		20
4	изготов. и монтаж люка ливнев канализации	т.руб		9
5	уборка трактором 10.01	час	1	1,65
6	уборка трактором 05.02	час	2	3,3
7	смена шарового крана кв.57	шт	2	1,296
8	ремонт стояка ГВС подвал	м/вент	3/3	5,954
9	ремонт стояка отопления подвал	т.руб		0,849
10	смена крана шарового кв.49	т.руб		0,691
11	смена крана шарового кв.65,129	т.руб		1,828
12	замена радиатора кв.58	т.руб		5,995
13	замена радиатора кв.4	т.руб		6
14	ремонт подъезда № 4	т.руб		205,453
15	ремонт подъезда № 2	т.руб		227,395
16	ремонт подъезда № 1	т.руб		220,67
17	ремонт подъезда № 3	т.руб		211,188
18	ремонт кровли кв.144	т.руб		80
				1010,56

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев