

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.**

**по адресу: ул. Плеханова, 60**

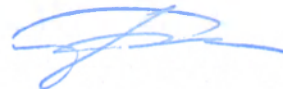
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2021 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>149 414,08</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		149 414,08
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>799 193,19</b>
8	- за содержание дома		299 428,26
9	- за текущий ремонт		214 820,97
10	- за услуги управления		284 943,97
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>758 889,85</b>
13	- денежных средств от потребителей		752 349,85
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>6 540,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>609 475,77</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>189 717,42</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		189 717,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>583 064,22</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		93 804,71
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>67 467,32</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>50 223,89</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>28 975,32</b>
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>7 726,75</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		



26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b>	руб.	12 557,11
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	0,00
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	0,00
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b>	руб.	9 337,63
	Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"		
	ИНН: 5904200316		
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b>	руб.	1 931,69
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b>	руб.	1 931,69
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b>	руб.	2 575,10
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b>	руб.	4 185,38
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"</b>	руб.	193 811,34
	ежедневно		
36	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"</b>	руб.	0,00
	ежедневно		
37	<b>Вознаграждение Председателю ЖСК № 35</b>	руб.	89 824,63
	ежемесячно		
38	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	2 514,96
	ежедневно		
39	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	12 544,74
	ежедневно		
40	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b>	руб.	3 651,96
	ежедневно		
41	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b>	руб.	35 750,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
42	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
43	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00

	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	32
	Направлено исковых заявлений	шт	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 621,06

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



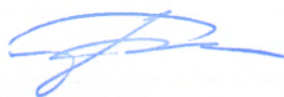
Ю.Н. Батъкаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2020 г.**  
**жилой дом № 60 ул Плеханова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	тыс.руб		<b>8,108</b>
2	права использования аккаунта ЖСК-35	тыс.руб		<b>0,5</b>
3	ремонт входных дверей кв.29	тыс.руб		<b>3,217</b>
4	ремонт стояка канализации кв.26,29,32	м	6	<b>11,139</b>
5	ремонт стояка ГВС кв.29	м/шт	0,8/1	<b>1,798</b>
6	смена задвижки д-80 мм	шт	1	<b>4,238</b>
7	видеобследавагин трубопроводов	тыс.руб		<b>6,75</b>
	всего:			<b>35,75</b>

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев