

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

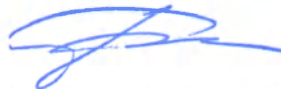
по адресу: ул. Мильчакова, 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	272 871,50
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		272 871,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 388 980,14
8	- за содержание дома		552 757,29
9	- за текущий ремонт		454 602,84
10	- за услуги управления		381 620,01
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 439 668,48
13	- денежных средств от потребителей		1 425 928,48
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 740,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 166 796,98
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 183,16
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		222 183,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	934 377,30
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		259 625,58
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	106 303,48
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	61 328,81
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	16 353,78
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	26 575,76
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	19 761,55
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	4 088,81
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 088,81
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	5 451,52
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	8 858,37
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	381 620,01
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	5 918,45
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	25 809,28
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	8 593,09
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	229 924,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей	 куб.м. куб.м. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	74
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 283,51

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

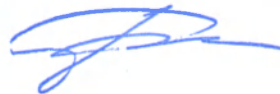


Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
жилой дом №29 ул. Мильчакова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т. руб.		5,000
2	уборка снега трактором 27.01	час	2,5	4,250
3	ремонт системы отопления подвал	м	1	1,221
4	герметизация вводов, ремонт узла управ. и ТП	т. руб.		26,489
5	ремонт межпанельных швов	м	110,1	46,242
6	уборка снега трактором 19.03	час	2	3,400
7	ремонт стояка ГВС кв.90+подвал	м	2	3,414
8	ремонт стояка ГВС подвал д-90 мм	м	1,5	3,676
9	ремонт стояка ГВС кв.12,86	м	3,1	4,371
10	вывоз листвы и веток	рейс	1	4,000
11	кронир.дер.,спил и вывоз веток	т.руб		32,000
12	Ремонт электроснабжения	т.руб		53,125
13	ремонт кранов шаровых кв.84	т.руб		1,558
14	ремонт кранов шаровых кв.61	т.руб		0,878
15	очистка кровли от снежных свесов	т.руб		31,500
16	авар сварочработы по отоплению кв.84	т.руб		8,800
	всего:			229,924

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев