

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

по адресу: пр. Парковый, 37а

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	598 558,50
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		598 558,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 456 875,77
8	- за содержание дома		1 230 367,89
9	- за текущий ремонт		553 322,28
10	- за услуги управления		673 185,60
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 598 857,34
13	- денежных средств от потребителей		2 557 787,58
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 069,76
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 000 298,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	456 576,93
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		456 576,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 903 553,49
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		293 895,10
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	96 046,56
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	92 387,92
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	21 951,48
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		

	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	34 759,00
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	130 802,44
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	417 102,48
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	26 524,84
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	5 489,40
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	3 657,92
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	4 576,96
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	5 489,40
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"	руб.	673 185,60
	ежедневно		
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	
	ежедневно		
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	12 654,90
	ежедневно		
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	65 122,73
	ежедневно		
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	19 906,76
	ежедневно		
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	595 539,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-636,34
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	60
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 664,87

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

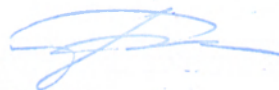


Ю.Н. Батъкаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
жилой дом №37 А ул Парковый.**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДПУ	т.руб		3,081
2	ремонт межпанельных швов кв.17,20,98	м	72,4	30,408
3	уборка снега трактором 18.03	час	2,33	3,500
4	смена ливневой канализации п.3	м	23	39,249
5	ремонт стояка канализации кв.90	м	2,5	5,772
6	ремонт примыкания на кровле кв.33	т.руб		4,080
7	замена крана шарового п.2,4	т.руб		2,520
8	замена внутридомового газ.оборудования	т.руб		20,607
9	ремонт подъезда № 2	т.руб		299,544
10	вывоз листвы и веток	мин	20	1,334
11	смена ливневой канализации п.3 вторая половина	м	23	39,249
12	замена радиатора кв.91 (возмещение ущерба)	т.руб		13,026
13	замена радиатора кв.129 (возмещение ущерба)	т.руб		9,858
14	уст-во ограждений,заделка ниш и продухов	т.руб		75,379
15	аварийная промывка трубопр.	т.руб		2,500
16	аварийная промывка трубопр.(повторно)	т.руб		2,500
17	ремонт узла управления	т.руб		2,835
18	ремонт стояков отопления	т.руб		3,425
19	смена трубы канализации кв.17	м		10,314
20	ремонт труб.канализации	м		2,633
21	Возмещение радиатора кв.134	т.руб		7,650
22	Возмещение радиатора кв.36	т.руб		8,146
23	Возмещение радиатора кв 57	т.руб		7,929
	всего:			595,539

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев