

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

по адресу: пр. Парковый, 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	200 524,07
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		200 524,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 632 650,86
8	- за содержание дома		793 962,06
9	- за текущий ремонт		341 615,56
10	- за услуги управления		497 073,24
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 634 817,67
13	- денежных средств от потребителей		1 602 524,47
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 293,20
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 434 293,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 357,26
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		198 357,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 291 035,30
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		164 724,92
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	68 874,24
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	59 116,72
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	16 644,60
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	20 091,28
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	70 023,00
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602	руб.	269 757,44
	ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	16 644,60
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378	руб.	3 443,80
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	2 295,72
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	2 872,72
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	4 018,36
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	416 719,96
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	
37	Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	80 353,28
38	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	21 007,23
39	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	56 916,56
40	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	17 530,87
41	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	232 011,00
42	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	21 594,69
43	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
44	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	26
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 573,07

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		7,617
2	смена вентилей кв.20	шт	2	1,198
3	ремонт системы отопления подвал труба д-76 мм	м	3	6,765
4	замена мусороприемных клапанов п.1,2	т.руб		10,000
5	смена вентилей кв.8	шт	2	1,582
6	уборка снега трактором 18.03	час	1,17	1,750
7	ремонт стояка ГВС кв.11,13	м	2	3,000
8	замена мусопримного клапана п.1 8,11 этаж	шт	2	9,184
9	права пользования программой "СБИС"	т.руб		1,000
10	вывоз листвы и веток	мин		1,333
11	ремонт стояка ГВС кв.4,8, подвал,54,58	м	6	7,562
12	ремонт стояка канализации кв.78	м	2	2,706
13	кронир.дер.,спил и вывоз веток	т.руб		23,000
14	частич.ремонт кровли кв.48,93,94	т.руб		51,858
15	изгот. И уст-ка. Конструк. ПВХ	т.руб		36,000
16	ремонт трубопровода системы отопления	т.руб		5,367
17	смена трубопровода ХГВС кв.2	т.руб		4,303
18	ремонт узла управления	т.руб		2,386
19	передвиж.мусорн.контейнер	т.руб		5,000
20	ремонт межпанельных швов кв.96,56,88	т.руб		50,400
	всего:			232,011

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батъкаев