

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"**

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.
по адресу: ул. В.Каменского,16**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	175 999,91
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		175 999,91
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 227 607,76
8	- за содержание дома		618 824,62
9	- за текущий ремонт		278 734,92
10	- за услуги управления		330 048,22
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 206 203,49
13	- денежных средств от потребителей		1 194 923,49
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 280,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 030 203,58
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	197 404,18
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		197 404,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	948 872,84
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		148 454,95
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	48 411,72
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	46 565,86
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 065,10
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		

	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 519,45
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	65 929,49
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	210 234,10
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	13 370,90
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 766,10
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"		
	ИНН: 5902815378		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	1 844,30
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	2 307,72
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	2 766,10
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"	руб.	330 048,22
	ежедневно		
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	
	ежедневно		
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	6 165,66
	ежедневно		
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	31 724,78
	ежедневно		
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	9 698,40
	ежедневно		
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	77 256,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00

	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	59
	Направлено исковых заявлений	шт	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 462,36

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
жилой дом № 16 ул. Каменского**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		9,883
2	смена пакетных выключателей	шт	1	2,668
3	изготовление адресных коробов	шт	2	8,400
4	информационные доски	шт	2	1,055
5	смена вентилях кв.45	шт	2	1,582
6	уборка снега трактором 18.03	час		1,750
7	ремонт стволов мусоропровода п.1 1,2,4,5 эт п.2 1,2 этаж	т.руб		0,911
8	замена сэндвича п.2	т.руб		0,700
9	замена МСК клапана п.2	т.руб		7,813
10	вывоз листвы и веток	мин	20	1,333
11	смена трубы канализации кв.33	т.руб		1,253
12	смена трубопровода ХВС кв.48	т.руб		1,839
13	ремонт узла управления	т.руб		1,193
14	смена кранов шаровых кв.4	т.руб		0,885
15	смена труб.ХВС кв.13	т.руб		0,621
16	смена трубопр. ГВС	т.руб		0,823
17	ремонт межпанельных швов кв. 29	т.руб		17,640
18	передвиж мусор контейнеры	т.руб		5,000
19	замена блока сиг.каб.пасс лифта	т.руб		11,907
	всего:			77,256

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев