

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

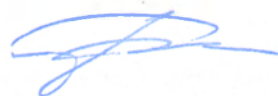
по адресу: ул. Плеханова, 60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	189 717,42
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		189 717,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	761 286,42
8	- за содержание дома		261 521,49
9	- за текущий ремонт		214 820,88
10	- за услуги управления		284 944,06
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	729 142,32
13	- денежных средств от потребителей		722 602,32
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 540,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	539 424,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	221 861,52
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		221 861,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	546 465,54
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		122 662,01
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	50 223,89
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	28 975,32
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 726,75
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	12 557,11
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	9 337,63
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 931,69
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 931,69
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 575,10
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	4 185,38
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	195 119,43
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	
37	Вознаграждение Председателю ЖСК № 35 ежемесячно	руб.	89 824,63
38	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	2 514,96
39	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	12 943,67
40	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 956,28
41	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	360 106,00
42	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
43	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. 	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
44	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	 куб.м. куб.м. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00

	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
46	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	25
	Направлено исковых заявлений	шт	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 363,25

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1
к отчёту за 2021г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
жилой дом № 60 ул Плеханова**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	тыс.руб		6,707
2	уборка снега трактором 19.03	час	1	1,700
3	установка и демонтаж дверей ПВХ п.3	тыс.руб		35,950
4	ремонт подъезда № 3	тыс.руб		125,830
5	установка светильн. в МОП и уличных	тыс.руб		19,931
6	Смена датчика ВРУ	тыс.руб		2,874
7	смена крана шарового (д.20мм)	шт	8	16,652
8	смена крана шарового (д.25мм)	шт	2	4,224
9	ремонт узла управления	тыс.руб		1,193
10	ремонт подъезда № 1	тыс.руб		145,045
	всего:			360,106

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев