

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

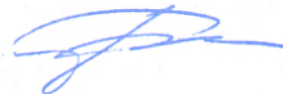
но адресу: ул. Подлесная, 23/1

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2022 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2021 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 327 201,84 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 327 201,84 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 1 286 293,60 |
| 8 | - за содержание дома | | 669 578,44 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 284 950,72 |
| 10 | - за услуги управления | | 331 764,44 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 0,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 290 587,72 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 1 271 747,72 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 18 840,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 963 385,88 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 322 907,72 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 322 907,72 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 1 001 342,88 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 148 547,31 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | | |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 48 441,78 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 59061068163 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 46 594,98 |
| | Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 59061068163 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 11 071,80 |
| | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 | | |
| | ежемесячно | | |

| | | | |
|----|--|------------------------------|--|
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику | руб. | 17 530,35 |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно | руб. | 65 970,33 |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику | руб. | 210 365,22 |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно | руб. | 13 379,22 |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК" | руб. | 2 768,13 |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 1 845,15 |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 309,07 |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 2 768,13 |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно | руб. | 331 764,44 |
| 36 | Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно | руб. | |
| 37 | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 6 114,42 |
| 38 | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 83 540,21 |
| 39 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 8 332,34 |
| 40 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | руб. | 64 115,00 |
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета | руб. руб. руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 46 615,66 |
| 42 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей | руб. руб. руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| 43 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |
| | Водоснабжение: | | 0,00 |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 45 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 31 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 2 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 44 226,01 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1
к отчёту за 2021г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г
ЖИЛОЙ ДОМ № 23/1 ул ПОДЛЕСНАЯ**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 9,884 |
| 2 | ремонт магистрали циркуляции ГВС подвал | м/вент | 2/4 | 6,360 |
| 3' | уборка снега трактором 19.03 | час | 0,5 | 0,850 |
| 4 | техническое обслуживание пластиковых окон и дверей | т.руб | | 0,608 |
| 5 | техническое обслуживание пластиковых окон и дверей | т.руб | | 0,466 |
| 6 | смена трубопровода системы отопления | т.руб | | 1,708 |
| 7 | ремонт узла управления | т.руб | | 1,193 |
| 8 | Возмещение радиатора кв.9 | | | 16,263 |
| 9 | смена труб. Подвал | т.руб | | 3,263 |
| 10 | ремонт межпанельных швов кв.7,36 | т.руб | | 23,520 |
| | всего: | | | 64,115 |

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев