

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

по адресу: ул. Подлесная, 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	195 249,86
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		195 249,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 228 662,61
8	- за содержание дома		611 457,61
9	- за текущий ремонт		282 269,52
10	- за услуги управления		334 935,48
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 327 009,12
13	- денежных средств от потребителей		1 309 609,12
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 400,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 131 759,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	96 903,35
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		96 903,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	946 393,09
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		149 026,80
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	48 597,84
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	46 745,28
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 107,20
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	17 586,96
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	66 183,24
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	211 044,48
29	ИНН: 5904137671	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	13 422,24
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 777,28
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 850,88
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 316,24
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 777,28
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	334 935,48
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	4 926,48
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	25 347,13
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	7 748,28
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	411 423,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	39
	Направлено исковых заявлений	шт	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 208,26

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев

Приложение №1
к отчету за 2021г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г.
ЖИЛОГО ДОМА № 35 ул ПОДЛЕСНАЯ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		9,858
2	уборка снега трактором 26.01	час	1	1,700
3	заделка отверстий в стволах мусоропровода	шт	5	1,645
4	смена радиатора кв.6	шт	1	6,935
5	смена стояка канализации кв.30	м	1,5	1,614
6	уборка снега трактором 19.03	час	2	3,400
7	замена радиатора кв.1 (возмещение ущерба)	т.руб		7,875
8	замена радиатора кв.30 (возмещение ущерба)	т.руб		1,045
9	частич. ремонт кровли кв. 33,36	т.руб		28,950
10	техническое обслуживание пластиковых окон и дверей	т.руб		0,466
11	ремонт узла управления	т.руб		1,193
12	ремонт труб.сист.отопления-подвал	т.руб		0,577
13	закрашивание граффити	т.руб		1,353
14	Ремонт под.№1	т.руб		321,258
15	Возмещение радиатора кв.55	т.руб		10,131
16	Возмещение радиатора кв 59	т.руб		7,037
17	Возмещение радиатора кв.3			6,386
	всего:			411,423

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев