

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.

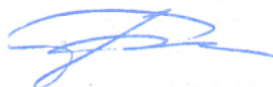
по адресу: ул. Революции, 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	166 491,69
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		166 491,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	770 958,05
8	- за содержание дома		382 934,93
9	- за текущий ремонт		176 595,00
10	- за услуги управления		211 428,12
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	794 337,83
13	- денежных средств от потребителей		790 197,83
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 140,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	627 846,14
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	143 111,91
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		143 111,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	594 363,05
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		95 379,12
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "С-АМО"		
	ИНН: 5916018929		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	31 103,16
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	29 917,08
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О."		
	ИНН: 5906858301		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 108,92
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	11 255,76
27	Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	42 358,08
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Лифт 59" ИНН: 5906147121 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику	руб.	135 070,92
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов ежедневно	руб.	8 590,68
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней Исполнитель: ООО "Ультра-Ком" ИНН: 5902815378 по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 777,32
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 184,76
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 482,36
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	1 777,32
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья" ежедневно	руб.	211 428,12
36	Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт" ежедневно	руб.	
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	2 064,10
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	10 619,59
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	3 245,76
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	29 331,00
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение:		0,00

	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	19
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 146,05

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Баткаев

Приложение №1
к отчёту за 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021г.
жилой дом № 3/2 ул. Революции

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		12,357
2	уборка снега трактором 19.03	час	2	3,400
3	обследование вентканалов	т.руб		4,000
4	смена крана шарового кв.20	т.руб		0,503
5	смена врезки на системе отопления кв.8	м		4,071
6	передвиж.мусорн.контейнер	шт	1	5,000
	всего:			29,331

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев

