

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"**

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2021 год.
по адресу: ул. Т. Барамзипой, 45**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2022 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	193 955,56
5	- переплата потребителями		
6	- задолженность потребителей		193 955,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	617 377,80
8	- за содержание дома		232 359,24
9	- за текущий ремонт		209 350,95
10	- за услуги управления		175 667,61
11	- прочие (аренда общего имущества)		0,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	663 045,85
13	- денежных средств от потребителей		656 565,85
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 480,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	469 090,29
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 287,51
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		148 287,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	408 026,85
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		119 490,12
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание		
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	48 924,96
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	28 225,80
	Исполнитель: ИП "Пименов С.О." ИНН: 590610681633		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 526,64
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		

	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	35
	Направлено исковых заявлений	шт	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 838,44

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



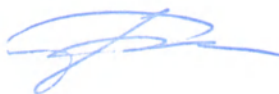
Ю.Н. Батькаев

Приложение №1
к отчёту за 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2021 г
жилой дом № 45 Барамзиной

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		11,032
2	ремонт системы отопления кв.3	шт		0,602
3	очистка крыши от снега и наледи	т.руб		14,000
4	поверка приборов учетов по теплу	т.руб		16,083
5	уборка снега трактором 19.03	час		5,100
6	кадастр.работы,вынос гран.зам.уч.	т.руб		29,000
7	смена крана шарового	шт		1,214
8	ремонт струб.системы отопления кв.58	т.руб		0,746
9	ремонт струб.системы отопления кв40	т.руб		1,819
10	изготовл. Монтаж лавочки откидной	т.руб		16,700
	всего:			96,296

Директор ООО "ЖУК"



Ю.Н. Батькаев