

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: ул. Т. Барамзиной, 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	148 287,51
5	- переплата потребителями		
6	- задолженность потребителей		148 287,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	716 468,07
8	- за содержание дома		400 954,93
9	- за текущий ремонт		197 641,01
10	- за услуги управления		112 688,13
11	- прочие (аренда общего имущества)		5 184,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	759 375,11
13	- денежных средств от потребителей		752 895,11
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 480,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	611 087,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	105 380,47
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		105 380,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	513 643,00
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		135 699,16
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."		
	ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	13 590,62
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"		
	ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	16 989,45
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"		
	ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	102 244,21
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	84 029,13
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."		
	ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 562,15
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"		
	ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику	руб.	27 652,16
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	0,00
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	0,00
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	10 924,88
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 621,40
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	836,08
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	0,00
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	1 567,93
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно	руб.	112 688,13
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	1 749,54
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	0,00
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно	руб.	1 488,16
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	99 963,00
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета	руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 -10 453,40
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей	руб. руб. руб. руб. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком коммунального ресурса Оплачено поставщику коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса Водоотведение: Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	 куб.м. куб.м. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. куб.м. куб.м. руб.	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	25
	Направлено исковых заявлений	шт	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 915,23

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г
жилой дом № 45 Барамзиной

№№	виды работ	т.руб	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		13,400
2	уборка снега трактором 24.01.	час	1,5	2,850
3	демонтаж, метрол.проверка УУ ХВС	т.руб		11,232
4	замена лежанки отопления + материалы	т.руб		39,200
5	отключ/включ водопровода	т.руб		8,398
6	смена трубопровода ХВС	м'		7,560
7	гидродинамическая промывка труб-да ф150мм	т.руб		3,400
8	разовые работы по дезинсекции МОП	т.руб		5,210
9	ремонт узла управления	т.руб		5,533
10	изготов таблички предупред. опасность	т.руб		0,240
11	установка таблички предупред. опасность	т.руб		0,300
12	очистка снега с крыши	т.руб		2,640
	Итого			99,963

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев