

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: пр. Парковый, 37а

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	456 576,93
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		456 576,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 584 205,19
8	- за содержание дома		1 684 587,13
9	- за текущий ремонт		516 106,43
10	- за услуги управления		369 849,63
11	- прочие (аренда общего имущества)		13 662,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 491 718,06
13	- денежных средств от потребителей		2 456 348,06
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 370,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 035 141,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	549 064,06
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		549 064,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	2 054 436,76
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		386 939,15
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 698,40
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	49 626,03
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	321 268,97
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	309 221,19
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 453,49
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	80 571,80
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	100 278,75
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	242 348,37
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	31 875,72
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	4 728,41
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	2 125,46
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	764,02
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	7 041,14
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"	руб.	369 849,63
	ежедневно		
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	12 749,03
	ежедневно		
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	66 206,36
	ежедневно		
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	21 690,84
	ежедневно		
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	537 936,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	65
	Направлено исковых заявлений	шт	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 902,96

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
жилой дом №37 А ул Парковый.**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДПУ	т.руб		3,840
2	уборка снега трактором 10.02.	мин	70	2,100
3	уборка снега трактором 20.01.	мин	110	3,300
4	крониров.деревьев, выврс остатков	т.руб		24,000
5	ремонт узла управления	т.руб		10,393
6	согл.работ по благ прид террит	т.руб		6,000
7	возмещение стоимости радиатора кв.135	т.руб		19,045
8	возмещение стоимости радиатора кв.86	т.руб		9,160
9	техническое диагностирование ВДГО	т.руб		28,800
10	смена шаровых кранов кв.1	шт	2	1,580
11	ремонт стояка канализации кв.44	м	2,7	8,688
12	возмещение стоимости радиатора кв. 115	т.руб		13,240
13	ремонт подъезда №3	т.руб		343,450
14	ремонт подъезда №3 (доп. работы)	т.руб		44,560
15	крепление кабелей и проводов в подвале	т.руб		19,780
	Итого			537,936

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев