

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Жилищная Управляющая Компания"**

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.
по адресу: пр. Парковый, 376**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|---|---|-------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 30.03.2023 г. |
| 2 | Дата отчетного периода | - | 01.01.2022 г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 179 503,85 |
| 5 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | | 179 503,85 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. | руб. | 658 309,78 |
| 8 | - за содержание дома | | 425 955,23 |
| 9 | - за текущий ремонт | | 130 316,45 |
| 10 | - за услуги управления | | 90 494,10 |
| 11 | - прочие (аренда общего имущества) | | 11 544,00 |
| 12 | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 596 972,56 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | | 582 542,56 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | | |
| 15 | - субсидий | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 14 430,00 |
| 17 | - прочие поступления | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 417 468,71 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 240 841,07 |
| 20 | - переплата потребителями | | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | | 240 841,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | | | |
| 22 | Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе | руб. | 516 449,33 |
| | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания | | 97 792,21 |
| | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149 | | |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 10 066,00 |
| | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841 | | |
| | по графику | | |
| | - аварийное обслуживание | руб. | 12 583,44 |
| | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 | | |
| | ежедневно | | |
| 23 | Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории) | руб. | 81 363,58 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 24 | Уборка мест общего пользования | руб. | 78 312,62 |
| | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 | | |
| | согласно перечня работ | | |
| 25 | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 1 867,36 |
| | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 | | |
| | ежемесячно | | |

| | | | |
|----|--|------------------------------|--|
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК" по графику | руб. | 20 394,66 |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно | руб. | 25 295,43 |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602 ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083 по графику | руб. | 61 022,47 |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ) | руб. | 0,00 |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно | руб. | 8 055,06 |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК" | руб. | 1 193,19 |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 530,25 |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 193,81 |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно | руб. | 1 798,05 |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт" ежедневно | руб. | 90 494,10 |
| 36 | ХВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 3 228,66 |
| 37 | ГВС в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 16 765,54 |
| 38 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома ежедневно | руб. | 5 492,89 |
| 39 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1 | руб. | 42 797,00 |
| 40 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета | руб. руб. руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 41 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч. - переплата потребителями - задолженность потребителей | руб. руб. | 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 |
| 42 | Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Водоснабжение: Единица измерения Общий объем потребления | куб.м. куб.м. | 0,00 0,00 0,00 |

| | | | |
|----|--|--------|------|
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Водоотведение: | | |
| | Единица измерения | куб.м. | 0,00 |
| | Общий объем потребления | куб.м. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Электроэнергия: | | |
| | Единица измерения | кВтч | 0,00 |
| | Общий объем потребления | кВтч | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | шт | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | шт | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 44 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | шт | 8 |
| | Направлено исковых заявлений | шт | 0 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

Приложение № 1
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022г.
жилой дом № 37 Б ул. Парковый**

| №№ | виды работ | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|----------------------------------|-------------------|--------|------------------------|
| 1 | расходы по обслуживанию ОДПУ | т.руб | | 13,530 |
| 2 | ремонт кровли козырька вх.группы | т.руб | | 17,345 |
| 3 | ремонт узла управления | т.руб | | 3,922 |
| 4 | согл работ по благ прид терр | т.руб | | 1,500 |
| 5 | удаление надписей на фасаде | т.руб | | 3,500 |
| 6 | устр-е надписей, граффити | т.руб | | 3,000 |
| | Итого | | | 42,797 |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев