

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: пр. Парковый, 41а

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	335 228,98
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		335 228,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	2 566 485,77
8	- за содержание дома		1 666 096,35
9	- за текущий ремонт		512 521,59
10	- за услуги управления		353 883,83
11	- прочие (аренда общего имущества)		33 984,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 486 866,65
13	- денежных средств от потребителей		2 444 386,65
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 480,00
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 151 637,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	414 848,10
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		414 848,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	2 019 980,18
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		384 351,96
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	39 470,79
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	руб.	49 339,30
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	319 310,32
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	279 021,28
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 384,00
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	80 067,63
	по заявке от ООО "ЖУК"		
	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	99 561,29
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	264 399,59
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	31 661,62
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	4 693,28
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	2 104,54
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	759,78
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	7 015,95
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"	руб.	353 883,83
	ежедневно		
36	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	12 282,60
	ежедневно		
37	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	63 777,14
	ежедневно		
38	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	20 895,27
	ежедневно		
39	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	977 852,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
40	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
41	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	124
	Направлено исковых заявлений	шт	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 228,45

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
ЖИЛОЙ ДОМ № 41 А пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		3,920
2	смена крана шарового-подвал	т.руб		9,202
3	уборка снега трактором 10.02.	мин	70	2,100
4	уборка снега трактором 20.01.	мин	110	3,300
5	смена крана шарового кв.74	т.руб		1,845
6	вывоз листвы и веток	мин	30	2,250
7	завоз торфа	т.руб		5,000
8	ремонт отмостки, фасада, крылец	т.руб		406,071
9	покраска арматуры (перил) под.№4	т.руб		4,339
10	ремонт узла управления	т.руб		10,393
11	установка урн	т.руб		0,600
12	стоимость урн	т.руб		2,560
13	ремонт межпанельных швов кв.5,33,34,44,82, 101,107,113,	т.руб		68,000
14	кронирование деревьев	т.руб		50,000
15	смена трубы канализации кв. 57	м	3,3	9,440
16	покраска наруж. газопровода	т.руб		33,610
17	разовые работы по дезинсекции МОП	т.руб		8,440
18	ремонт лестничных перил	т.руб		25,142
19	ремонт подъезда №3	т.руб		331,640
	Итого			977,852

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев