

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.**

**по адресу: пр. Парковый, 41г**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>118 808,18</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		118 808,18
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 283 770,91</b>
8	- за содержание дома		830 383,25
9	- за текущий ремонт		259 953,02
10	- за услуги управления		179 130,64
11	- прочие (аренда общего имущества)		14 304,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 323 360,52</b>
13	- денежных средств от потребителей		1 305 480,52
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>17 880,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 204 552,34</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>79 218,57</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		79 218,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 009 513,89</b>
	<b>-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания</b>		194 831,43
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	<b>- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>19 966,99</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	<b>- аварийное обслуживание</b>	<b>руб.</b>	<b>24 959,54</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>161 651,31</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>138 627,40</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>3 764,00</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	40 547,99
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	50 531,84
	ежедневно		
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b> Исполнитель: ООО "Урал-Лифт" ИНН: 5903081602	руб.	122 182,26
	ежедневно ООО "Инженерный центр "Эксперт" ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671	руб.	16 050,30
	ежедневно		
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	2 381,35
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	1 075,28
	ежедневно		
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	384,34
	ежедневно		
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114	руб.	3 531,96
	ежедневно		
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	179 130,64
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	6 321,10
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	32 822,70
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	10 753,46
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	761 968,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7 884,37
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	18
	Направлено исковых заявлений	шт	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 885,70

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батъкаев

Приложение №1  
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.  
жилой дом № 41 Г пр. Парковый**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		10,280
2	смена крана шарового-подвал	т.руб		1,346
3	демонтаж рубильника в ВРУ	т.руб		1,610
4	уборка снега трактором 20.01.	мин	50	1,500
5	уборка снега трактором 10.02.	мин	40	1,200
6	замена радиатора отопления кв.6	шт	1	4,182
7	замена мусоропр клапана, запенив.	т.руб		2,441
8	вывоз веток и листья	мин	30	2,250
9	завоз торфа	т.руб		5,000
10	ремонт узла управления	т.руб		5,196
11	установка урн	т.руб		0,300
12	стоимость урн	т.руб		1,280
13	ремонт кровли кв.71	т.руб		12,958
14	покраска наруж. газопровода	т.руб		15,100
15	ремонт подъезда №1	т.руб		330,060
16	разовые работы по дезинсекции МОП	т.руб		4,680
17	возмещение стоимости радиатора кв.28	т.руб		8,821
18	ремонт стояка канализации кв.36	м	1,5	3,064
19	ремонт подъезда №2	т.руб		345,400
20	вывоз веток и листья	т.руб		1,700
21	уборка снега трактором 14.12	мин	120	3,600
	<b>Всего</b>			<b>761,968</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев