

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.

по адресу: пр. Парковый, 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	198 357,26
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		198 357,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	руб.	1 738 309,87
8	- за содержание дома		1 130 133,23
9	- за текущий ремонт		320 645,76
10	- за услуги управления		271 137,88
11	- прочие (аренда общего имущества)		16 393,00
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 731 969,13
13	- денежных средств от потребителей		1 710 175,93
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 793,20
17	- прочие поступления		
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 533 611,87
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 698,00
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		204 698,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
22	Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе	руб.	1 401 271,11
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		239 336,52
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	- аварийное обслуживание	руб.	26 307,20
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105 ежедневно		
23	Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)	руб.	202 790,55
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 согласно перечня работ		
24	Уборка мест общего пользования	руб.	179 724,96
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389 согласно перечня работ		
25	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 166,78
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845 ежемесячно		
26	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	50 220,22

	по графику		
27	Обслуживание мусоропроводов	руб.	60 933,20
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
28	Комплексное содержание лифтового хозяйства	руб.	153 531,66
	Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"		
	ИНН: 5903081602		
	ежедневно		
	ООО "Инженерный центр "Эксперт"		
	ИНН: 5902824083		
	по графику		
29	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)	руб.	0,00
30	Содержание мест накопления твердых бытовых отходов	руб.	19 992,58
	Исполнитель: ООО "Рециклинг"		
	ИНН: 5904137671		
	ежедневно		
31	Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп	руб.	2 966,66
	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	по заявке от ООО "ЖУК"		
32	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС	руб.	1 339,92
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
33	Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС	руб.	478,78
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
34	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб.	4 496,76
	Исполнитель: ИП "Говорков М.П."		
	ИНН: 590300611114		
	ежедневно		
35	Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"	руб.	224 265,46
	ежедневно		
36	Вознаграждение председателю ТСЖ	руб.	46 872,42
37	ХВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	38 029,72
	ежедневно		
38	ГВС в целях содержания общего имущества дома	руб.	100 182,93
	ежедневно		
39	Водоотведение в целях содержания общего имущества дома	руб.	44 634,79
	ежедневно		
40	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего	руб.	223 890,00
	Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1		
41	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-29 909,10
42	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
43	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
	Водоснабжение:		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00

	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Водоотведение:		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Электроэнергия:		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
45	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	21
	Направлено исковых заявлений	шт	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	451,59

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Баткаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.
жилой дом № 43 пр. ПАРКОВЫЙ**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы по обслуживанию ОДПУ	т.руб		8,570
2	смена трубопр. ГВС, кв.8	т.руб		2,633
3	уборка снега трактором 20.01.	мин	50	1,500
4	уборка снега трактором 10.02.	мин	40	1,200
5	замена мусоропр клап,запениван	т.руб		2,441
6	ремонт межпанельных швов кв.21,13,17,45	т.руб		48,015
7	ремонт межпан.швов кв.9,6,25	т.руб		76,161
8	правила и пользования систем СБИС	т.руб		1,000
9	вывоз веток и листвы	т.руб		2,250
10	смена трубопровода канализации кв.86	т.руб		5,810
11	смена кранов шаровых(подвал)	т.руб		1,979
12	опломбировка ПУ э/э при подключении в квартирах	т.руб		28,500
13	опломбировка трехфазового учета э/э	т.руб		5,200
14	смена трубопровода ГВС кв.23,27	т.руб		1,129
15	ремонт узла управления	т.руб		10,393
16	ремонт межпан.швов кв.88	т.руб		13,680
17	установка урн	шт.	2	0,600
18	стоимость урн	т.руб		2,560
19	смена шаровых кранов (подвал)	шт.	4	3,010
20	смена шаровых кранов кв. 20	шт.	1	0,838
21	ремонт трубопровода ГВС кв.19	м	0,5	1,121
22	вывоз веток и листвы	т.руб		1,700
23	уборка снега трактором 14.12	мин	120	3,600
Итого				223,890

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев