

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### "Жилищная Управляющая Компания"

**форма 2.8.** - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.**

**по адресу: ул. В.Каменского,16**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм.     | Значение            |
|---|---|-------------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -           | 30.03.2023 г.       |
| 2   | Дата отчетного периода  | -           | 01.01.2022 г.       |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2022 г.       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                     |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | <b>руб.</b> | <b>197 404,18</b>   |
| 5   | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 6   | - задолженность потребителей  |             | 197 404,18          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 268 093,63</b> |
| 8   | - за содержание дома  |             | 821 309,02          |
| 9   | - за текущий ремонт   |             | 260 027,08          |
| 10  | - за услуги управления  |             | 177 733,53          |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |             | 9 024,00            |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 226 235,47</b> |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |             | 1 214 955,47        |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |             |                     |
| 15  | - субсидий  |             |                     |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | <b>руб.</b> | 11 280,00           |
| 17  | - прочие поступления  |             |                     |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 028 831,29</b> |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | <b>руб.</b> | <b>239 262,34</b>   |
| 20  | - переплата потребителями   |             | 0,00                |
| 21  | - задолженность потребителей  |             | 239 262,34          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |             |                     |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>999 042,45</b>   |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |             | 271 103,89          |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."<br>ИНН: 590300331149  |             |                     |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | <b>руб.</b> | 19 990,69           |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"<br>ИНН: 5902183841  |             |                     |
|   | по графику  |             |                     |
|   | - аварийное обслуживание  | <b>руб.</b> | 24 989,61           |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"<br>ИНН: 5903097105  |             |                     |
|   | ежедневно   |             |                     |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | <b>руб.</b> | <b>154 153,35</b>   |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>руб.</b> | <b>57 451,00</b>    |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."<br>ИНН: 590310516389  |             |                     |
|   | согласно перечня работ  |             |                     |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | <b>руб.</b> | <b>3 758,93</b>     |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"<br>ИНН: 5904055845  |             |                     |
|   | ежемесячно  |             |                     |



|    |   |        |            |
|----|---|--------|------------|
| 26 | <b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b><br>по заявке от ООО "ЖУК"   | руб.   | 40 581,06  |
|    | по графику  |        |            |
| 27 | <b>Обслуживание мусоропроводов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"  | руб.   | 54 665,09  |
|    | ИНН: 5904137671   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
| 28 | <b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b><br>Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"   | руб.   | 122 143,72 |
|    | ИНН: 5903081602   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
|    | ООО "Инженерный центр "Эксперт"   |        |            |
|    | ИНН: 5902824083   |        |            |
|    | по графику  |        |            |
| 29 | <b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>   | руб.   | 0,00       |
|    |   |        |            |
| 30 | <b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b><br>Исполнитель: ООО "Рециклинг"   | руб.   | 16 057,39  |
|    | ИНН: 5904137671   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
| 31 | <b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b><br>ежедневно, кроме выходных и праздничных дней<br>по заявке от ООО "ЖУК"          | руб.   | 2 382,22   |
| 32 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."                                       | руб.   | 1 072,91   |
|    | ИНН: 590300611114   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
| 33 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."                                       | руб.   | 384,86     |
|    | ИНН: 590300611114   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
| 34 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b><br>Исполнитель: ИП "Говорков М.П."                                 | руб.   | 3 542,09   |
|    | ИНН: 590300611114   |        |            |
|    | ежедневно   |        |            |
| 35 | <b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b><br>ежедневно  | руб.   | 177 733,53 |
| 36 | <b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 6 211,30   |
| 37 | <b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 32 253,48  |
| 38 | <b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b><br>ежедневно  | руб.   | 10 567,34  |
| 39 | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b><br>Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1   | руб.   | 32 800,00  |
| 40 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b><br>Количество поступивших претензий           | руб.   | 0,00       |
|    | Количество удовлетворенных претензий  | руб.   | 0,00       |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | руб.   | 0,00       |
|    | Сумма произведенного перерасчета  | руб.   | 0,00       |
| 41 | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b><br>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч. | руб.   | 0,00       |
|    | - переплата потребителями   |        | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей  |        | 0,00       |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.   | руб.   | 0,00       |
|    | - переплата потребителями   |        | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей  |        | 0,00       |
| 42 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b><br><b>Водоснабжение:</b>       |        | 0,00       |
|    | Единица измерения   | куб.м. | 0,00       |
|    | Общий объем потребления   | куб.м. | 0,00       |

|    |  |        |           |
|----|--|--------|-----------|
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |           |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |           |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                                      | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                          | руб.   | 0,00      |
| 43 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |        |           |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | шт     | 0         |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0         |
| 44 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |        |           |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 42        |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 5         |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                       | руб.   | 51 671,81 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев



Приложение № 1  
к отчёту за 2022г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.**  
**жилой дом № 16 ул. Каменского**

| №№ | виды работ  | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|----|---|-------------------|--------|------------------------|
| 1  | расходы по обслуживанию ОДПУ                              | т.руб             |        | 10,270                 |
| 2  | уборка снега трактором 10.02.                             | мин               | 40     | 1,200                  |
| 3  | уборка снега трактором 20.01.                             | мин               | 50     | 1,500                  |
| 4  | вывоз веток и листья                                      | мин               | 30     | 2,250                  |
| 5  | ремонт трубопровода отопления с установкой крана шарового | т.руб             |        | 1,221                  |
| 6  | смена трубопровода ГВС кв.48-52                           | т.руб             |        | 1,795                  |
| 7  | ремонт узла управления                                    | т.руб             |        | 5,196                  |
| 8  | установка урн   | т.руб             |        | 0,300                  |
| 9  | стоимость урн   | т.руб             |        | 1,280                  |
| 10 | покраска наруж.газопровода                                | т.руб             |        | 14,030                 |
| 11 | возврат ООО Урал-Лифт                                     | т.руб             |        | -6,242                 |
|    | <b>Итого</b>  |                   |        | <b>32,800</b>          |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев