

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Жилищная Управляющая Компания"**

**форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"**

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год.**

**по адресу: ул. Голева, 106**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	30.03.2023 г.
2	Дата отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>339 900,11</b>
5	- переплата потребителями		0,00
6	- задолженность потребителей		339 900,11
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>	<b>610 045,27</b>
8	- за содержание дома		376 525,84
9	- за текущий ремонт		91 104,45
10	- за услуги управления		90 142,98
11	- прочие (аренда общего имущества)		52 272,00
12	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>604 691,66</b>
13	- денежных средств от потребителей		539 351,66
14	- целевых взносов от потребителей		
15	- субсидий		
16	- денежных средств от использования общего имущества	<b>руб.</b>	<b>65 340,00</b>
17	- прочие поступления		
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>264 791,55</b>
19	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>345 253,72</b>
20	- переплата потребителями		0,00
21	- задолженность потребителей		345 253,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>			
22	<b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>466 668,82</b>
	-техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания		99 297,79
	Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М." ИНН: 590300331149		
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	<b>руб.</b>	<b>10 053,61</b>
	Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" ИНН: 5902183841		
	по графику		
	- аварийное обслуживание	<b>руб.</b>	<b>12 926,73</b>
	Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник" ИНН: 5903097105		
	ежедневно		
23	<b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>	<b>руб.</b>	<b>77 373,30</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
24	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>72 547,48</b>
	Исполнитель: ИП "Кайзер М.В." ИНН: 590310516389		
	согласно перечня работ		
25	<b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	<b>руб.</b>	<b>1 512,82</b>
	Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь" ИНН: 5904055845		
	ежемесячно		

26	<b>Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт</b> по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	20 897,33
	по графику		
27	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	руб.	0,00
28	<b>Комплексное содержание лифтового хозяйства</b>	руб.	0,00
29	<b>Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)</b>	руб.	0,00
30	<b>Содержание мест накопления твердых бытовых отходов</b> Исполнитель: ООО "Рециклинг" ИНН: 5904137671 ежедневно	руб.	8 280,69
31	<b>Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп</b> ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по заявке от ООО "ЖУК"	руб.	1 142,08
32	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	477,83
33	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	317,46
34	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления</b> Исполнитель: ИП "Говорков М.П." ИНН: 590300611114 ежедневно	руб.	2 197,58
35	<b>Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья и текущий ремонт"</b> ежедневно	руб.	90 142,98
36	<b>ХВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	28 609,24
37	<b>ГВС в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	17 074,14
38	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества дома</b> ежедневно	руб.	23 817,78
39	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего</b> Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1	руб.	109 905,00
40	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	руб.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2 392,02
41	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	0,00
	- переплата потребителями		0,00
	- задолженность потребителей		0,00
42	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
	<b>Водоснабжение:</b>		0,00
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

	<b>Водоотведение:</b>		
	Единица измерения	куб.м.	0,00
	Общий объем потребления	куб.м.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Электроэнергия:</b>		
	Единица измерения	кВтч	0,00
	Общий объем потребления	кВтч	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
43	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	шт	0
	Количество удовлетворенных претензий	шт	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
44	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт	65
	Направлено исковых заявлений	шт	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 430,50

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"

Ю.Н. Батькаев

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2022 г.  
жилой дом №10 Б ул. Голева.**

№№	виды работ	единицы измерения	объемы	сумма выполнения т.руб
1	расходы на обслуживание ОДНУ	т.руб		13,120
2	изготовление тех.паспорта	т.руб		58,558
3	замена и перепрограммирование вх. ключей	т.руб		7,500
4	возмещение стоимости радиатора к. 39-40	т.руб		5,622
5	возмещение стоимости радиатора к. 18	т.руб		12,032
6	смена светильника (фасад)	т.руб		6,907
7	смена шаровых кранов ком.18	т.руб		1,116
8	ремонт узла управления	т.руб		5,050
	<b>Итого</b>			<b>109,905</b>

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батькаев